



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-60/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 21 tháng 01 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

**Địa chỉ:** Phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 710, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459860 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I. Diện tích 130 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 20/4/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng 104 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 104 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng, cấp nhà ở: cấp 4. Ngày 14/4/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho **ông Dương Ngọc Vương và vợ bà Nguyễn Thị Trương Hảo** theo hồ sơ số 002939.CN.003.

#### **Thực tế kê biên:**

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 711 dài 26 m;
- Phía Tây giáp thửa số 709 dài 26 m;
- Phía Nam giáp thửa số 732, 733 rộng 5 m;
- Phía Bắc giáp đường D7 rộng 5 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thấy rằng diện tích đất đúng đủ so với GCNQSDĐ. Đất đúng vị trí so với bản đồ, đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 căn nhà cấp 4 (nhà ở 1 tầng) có kết cấu như sau: tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men kích thước 60 x 60 cm, tường bả matit, sơn nước, hệ thống cửa (cửa đi, cửa sổ, cửa phòng ngủ) là nhôm kính, trần lợp thạch cao, mái lợp tôn; hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, cụ thể:

- Nhà ở có diện tích 104 m<sup>2</sup> (đã chứng nhận sở hữu) gồm 01 phòng khách + phòng bếp, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, có 02 tường chung vách với hai nhà kề bên;
- Đường luồng bên hông nhà có diện tích 10 m<sup>2</sup>;
- Sân trước nhà có diện tích 16 m<sup>2</sup> nền lát gạch Block.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**\* Lưu ý:** Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia

đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm:** 930.349.786 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi sáu đồng). Trong đó:

- + Quyền sử dụng đất: 667.466.032 đồng
- + Tài sản gắn liền với đất: 262.883.754 đồng

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 140.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 17/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**Số tài khoản:** 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Vương Hào.

### **Ghi chú:**

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo).

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/02/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/01/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 22/01/2025 & 25/01/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Cẩm;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**