



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

**Địa chỉ:** Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 7 (nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 5), địa chỉ tại: Thôn Kon Tu 2, Phường Trường Chinh, thị xã Kon Tum (nay là Thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 490628 được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Thành phố Kon Tum) cấp ngày 07/4/2008 mang tên ông Trịnh Văn Vũ và bà Phan Thị Phước. Diện tích: 189,3 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng chung 189,3 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: không xác định thời hạn sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. **Ghi chú:** Thửa đất được đo đạc địa chính. Lô đất trên nằm trong khu vực dự trữ phát triển đô thị (không xác định thời hạn sử dụng đất). Buộc phải thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

### **Thực tế kê biên:**

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 20 của ông Nguyễn Văn Trí, dài 37,6 m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 22 của ông Tạ Nhật Khoa, dài 38,7 m;

+ Phía Nam giáp khe cạn rộng 5 m;

+ Phía Bắc giáp (thửa đất số 44, 45), đường đất hiện trạng, rộng 5 m.

Thửa đất có một phần quy hoạch đất giao thông và một phần quy hoạch đất giáo dục. Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế, kết quả của thửa đất trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 490623 do UBND thị xã Kon Tum (nay là Thành phố Kon Tum) cấp ngày 07/4/2008.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 274.106.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm lẻ sáu nghìn đồng).**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/9/2023.

**\* Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/9/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/8/2023 & 30/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/8/2023 & 30/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Trường Chinh;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**