



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 98/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 797 (thửa mới số 92), tờ bản đồ số 06 (tờ mới số 38), địa chỉ tại: Tổ dân phố 10, thị trấn Buôn Hồ, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk nay đổi thành phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 292161 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 18/01/2006 mang tên hộ ông Đinh Văn Mua và bà Nguyễn Thị Cảnh. Diện tích: 180m², hình thức sử dụng chung 180m², mục đích sử dụng 100m² đất ở thời hạn sử dụng ổn định, 80m² đất vườn thời hạn sử dụng đến năm 2013. Ngày 19/12/2007 được phòng Tài nguyên và Môi trường Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bà Đinh Thị Huệ nhận chuyển quyền toàn bộ thửa đất số 797, tờ bản đồ số 06, diện tích 180m², mục đích sử dụng đất 100m² đất ở, 80m² đất trồng cây hàng năm khác căn cứ theo hợp đồng chuyển nhượng số 14696, quyền số 06/2007 ngày 28/11/2007). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 154 cạnh dài 19m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 173 cạnh dài 19,3m;
- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 9,85m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 91 cạnh dài 09m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

*** Công trình trên đất:**

- 01 Nhà ở, diện tích 70,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ + sắt, mái lợp tôn gồm: 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh:

+ Hiên nhà: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, trụ xây gạch bên ngoài sơn nước, trần bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung nhôm loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, kệ bếp kích thước 0,6×0,7×2,9m, tường

ốp gạch Ceramic, mặt kệ lát gạch Ceramic, có 01 bồn rửa chén và 04 cánh cửa tủ bằng nhôm.

+ Phòng vệ sinh: Tường Ceramic cao 1,8m, trên sơn nước, không trần, cửa đi khung nhôm lắp kính, 01 bồn cầu xi bet.

- Nhà kho 01: Diện tích 53,1m², móng xây gạch, nền xi măng, tường bằng khung sắt, bên trên đóng tôn, một bên tường gắn liền với nhà ở, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ.

- Nhà kho 02: Diện tích 13,2m², kết cấu tương tự nhà kho 01, tường đóng tôn, 01 phần tường chung với phòng bếp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi khung sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Sân + mái che: Diện tích 13m². Kết cấu nền gạch nung vì kèo sắt, mái lợp tôn.

- Cổng + tường rào 26m dài bằng khung sắt 02 cánh 01 bộ, hàng rào móng gạch, tường gạch, bên trên bằng khung sắt cao 1,6m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 508.023.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ tám triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng)

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp

tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 30 phút ngày 28/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/8/2023 & 30/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/8/2023 & 30/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Phường An Bình;
- Lưu: VT, HS.

