



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, 42, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V140541 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/12/2002 mang tên hộ bà Phạm Thị Xuân. Tổng diện tích 3.865 m², trong đó thửa đất số 41 diện tích 1.930 m² mục đích sử dụng: 400 m² đất ở thời hạn sử dụng ổn định, 1.530 m² đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013; thửa đất số 42 diện tích 1.935 m² mục đích sử dụng: đất màu thời hạn sử dụng đến năm 2013. Ngày 17/01/2012 đính chính lại năm sinh và họ là Mai Thị Xuân. Ngày 18/3/2016 tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 theo hồ sơ số 554/2016.GH.

* Lưu ý: trong đất có 501,8 m² nằm trong lộ giới an toàn giao thông.

* Thửa đất có tứ cận theo trích lục bản đồ tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Nhà cấp IV 01: Diện tích 65m². Kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát + sơn nước. Nhà không lợp mái, hệ thống cửa đi, cửa sổ không có cánh;

- Sân xi măng: Diện tích 45,24 m²;

- 02 trụ cổng xây gạch, có tô trát, tiết diện 40 x 40 cm, cao 1,9 m;

- 04 trụ xây gạch không tô trát, có tiết diện 25 x 15, cao 1,5 m;

- 01 giếng đào đường kính 1,6 m, sâu 12 m, thành xây gạch cao 20 cm, có nắp đậy bê tông;

* Nhà cấp IV 02: Diện tích 38,33 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát, quét vôi, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp. Hệ thống cửa đi và cửa sổ không có cánh;

- Bể nước: Kích thước 1,5 x 1,5 x 0,9 thành xây gạch, có tô trát, dày 10 cm.

* Chuồng bò: Diện tích 12,25 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm không tô trát, mái lợp tôn, vì kèo sắt;

- Chuồng heo: Diện tích 28,8 m², móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát, cao 0,85 m, nền láng xi măng, không có mái che;

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,34 m², móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

* Cây trồng trên đất:

- Cà phê: 305 cây trồng năm 2018 (cây loại C);

- Tiêu: 21 cây trồng năm 2018 leo trụ cây sống;



- Cây vải: 11 cây trồng năm 2018;
- Nhãn: 03 cây trồng năm 2020;
- Cây bơ: 08 cây trồng năm 2018, 01 cây trồng năm 2016, 02 cây trồng năm 2016;
- Sầu riêng: 03 cây trồng năm 2019;
- Mít: 01 cây trồng năm 2014, 01 cây trồng năm 2018;
- Mận: 02 cây trồng năm 2014;
- Bưởi: 01 cây trồng năm 2018;
- Xoài: 02 cây trồng năm 2017;
- Chanh: 01 cây trồng năm 2019;
- Chuối: 09 cây trồng năm 2019;
- Khế: 01 cây trồng năm 2010;
- Bông gòn: 02 cây đường kính 40cm, cao 7m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 21 phút ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/6/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 428.132.700 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi tám triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 30 ngày 18/6/2021.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/5/2021 và ngày 28/5/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 25/5/2021 và ngày 28/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thái Tân Đức

