



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02/61-2025/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV13)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 10(68) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 949742 do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2014 mang tên ông Phùng Khánh Duy và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên đã chính lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Loan ngày 03/8/2022. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 104,1 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 104,1m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Năm xây dựng nhà 1992; nhận chuyển nhượng từ ông Bùi Văn Tây và bà Nguyễn Thị Bích Nga. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 3 An Tân, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường hẻm có chiều dài 9,27m;
- + Phía Tây giáp đất của bà Hồ Thị Hoài Trang có chiều dài 12,00m;
- + Phía Nam giáp đất bà Hồ Thị Hoài Trang có chiều dài 9,00m;
- + Phía Bắc giáp hẻm Quang Trung có chiều dài 10,40m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 74,7m²; Diện tích sàn: 74,7m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng 74,7m²; Cấp (hạng): IV).

*** Hiện trạng thực tế:**

- Trên đất có xây dựng 03 căn nhà cấp 4 với diện tích xây dựng là 89,5 m².
- Căn thứ nhất với diện tích xây dựng 18,9 m² cửa chính là cửa sắt kéo; tường xây gạch có tô trát, mái lợp tol, trần tol; nền lát gạch hoa; cửa ra khu vực vệ sinh khung gỗ + tol; 01 bồn chứa nước Inox 1.000 lít. Trước nhà có mái hiên xà gồ làm bằng gỗ, mái lợp tol (G1).
- Căn nhà thứ 2 với diện tích xây dựng 35,7 m² cửa chính làm bằng nhôm + kính; tường xây gạch có tô trát, mái lợp tol; nền lát gạch hoa, trần tol. Trước nhà có mái hiên, xà gồ làm bằng gỗ xây dựng mái lợp tol, trụ sắt tròn xung quanh làm bằng lưới B40 (G2).
- Căn thứ 3 với diện tích xây dựng 34,9m² tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, mái lợp tol, la phong tol. Xà gồ gỗ xây dựng, mái tol. Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4m² (G3).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **29/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 802.905.210 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm lẻ hai triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, hai trăm mười đồng).

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 89,5 m² (trong đó xây dựng nằm ngoài Giấy chứng nhận 7,4 m², xây dựng không đúng quy định của pháp luật). Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **29/01/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **02/3/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hùng Loan.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **29/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **16 giờ 00 phút** ngày **05/3/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/01/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 29/01/2026 & 02/02/2026;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại CN Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Khê;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương

