



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/47-2025/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

I. Quyền sử dụng đất: Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 481817 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/12/2021 mang tên ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 268,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 248,9 m² đất trồng cây lâu năm nhỏ hơn so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp là 19,6m². Địa chỉ thửa đất: tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 343 và thửa đất số 228 có chiều dài 11,76m + 12,66m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 220 có chiều dài 21,19m;
- Phía Nam giáp đường Sư Vạn Hạnh và thửa đất số 343 có chiều dài 5,83m + 17m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 25, 275, 279 có chiều dài 2,49m+14,78m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 481818 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/12/2021 mang tên ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 200m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 228 có chiều dài 11,76m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 342 có chiều dài 11,76m;
- Phía Nam giáp đường Sư Vạn Hạnh có chiều dài 17m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 342 có chiều dài 17m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã được cấp chứng nhận bổ sung đối với “Nhà ở riêng lẻ” bao gồm: Nhà ở cấp III; Diện tích xây dựng: 200m²; Diện tích sàn: 621,2m²;

Hình thức sở hữu: “Sở hữu riêng”):

* Hiện trạng thực tế: Trên 02 thửa đất (thửa đất số 342, thửa đất số 343, cùng tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)) của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà có 01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng (nhà được xây dựng kiên cố nằm trên cả 02 thửa đất, không thể tách rời). Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, hệ khung chịu lực bằng cốt thép, tường lắp kính chịu lực, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

- Nhà có diện tích xây dựng: 246,5m².

- Tổng diện tích sàn: 807,3m².

- **Tầng 1:** Có diện tích: 246,5m²

+ Gồm có: 01 phòng làm việc; 01 phòng kho có diện tích: 26,20m², 01 phòng vệ sinh,

+ Hệ thống cửa: 01 cửa đi chính bằng sắt kéo 02 cánh; 01 cửa đi chính bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa đi bên hông bằng sắt 01 cánh, 03 cánh cửa sổ bằng nhôm kính.

- **Tầng 2:** Có diện tích: 280,4m²

+ Gồm có: 01 phòng chứa đồ + 01 phòng vệ sinh chung

+ Hệ thống cửa: 02 bộ cửa đi bằng gỗ công nghiệp 01 cánh, 02 cửa sổ 01 cánh bằng nhôm kính.

- **Tầng 3:** Có diện tích: 280,4m²

+ Gồm có 03 phòng: 01 phòng lớn + 02 phòng nhỏ (mục đích sử dụng trước đây làm quán bida) + 02 phòng vệ sinh có lavabo rửa mặt.

+ Hệ thống cửa: 05 bộ cửa đi bằng nhựa 01 cánh, 03 cửa sổ 01 cánh bằng nhôm kính.

* Nhà có hệ thống thang máy từ tầng 1 đến tầng 3 (Tại thời điểm kê biên tài sản hệ thống điện không hoạt động nên các thành phần tham gia kê biên không xác định được nhãn hiệu, trọng tải cũng như tình trạng hoạt động của thang máy, thang máy gắn liền với kết cấu nhà).

* Có hệ thống thang bộ bậc đá, tay vịn sắt.

* 01 Mái che khung thép hình, mái lợp kính, có diện tích: 19,8m²

* 01 Mái che khung thép hình, mái lợp tôn, có diện tích: 38,7m²

(Có sơ đồ trích đo hiện trạng do Công ty TNHH Bản đồ Nhật Tuấn đo vẽ kèm theo).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 12.326.560.304 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.850.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/12/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản 342, 343 Tuấn Hà.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính). *JK*

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 18/12/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Diên Hồng;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương