



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 73-2025/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

I. Quyền sử dụng đất: Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 270350 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2005 mang tên ông Đoàn Vĩnh Thạnh và bà Lê Thị Tuyết Vân đã chính lý chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Phong và bà Võ Trần Thùy Trang ngày 26/9/2007. Diện tích theo Giấy chứng nhận là 66,8m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Diện tích đo đạc thực tế: 71,8m² lớn hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận (trong đó 66,8m² trong GCN và 5,0m² đất nằm ngoài GCN). Địa chỉ: 8/17 Nguyễn Đức Cảnh, tổ 4, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- + Phía Đông giáp đường rộng 4m, dài 3,45m;
- + Phía Tây giáp đường hẻm Nguyễn Đức Cảnh, dài 3,45m;
- + Phía Nam giáp nhà ông Nhân, dài 19,35m + 1,45m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 118B, dài 18,55m + 0,45m + 0,80m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118B, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3801050539 do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/01/2000 mang tên ông Trần Thanh Phong và bà Lê Trần Thùy Trang (đã chính sửa thành Võ Trần Thùy Trang ngày 27/10/2025). Diện tích theo Giấy chứng nhận là 66,8m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Diện tích đo đạc thực tế: 71,3m² lớn hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận (trong đó 66,8m² trong GCN và 4,5m² đất nằm ngoài GCN). Địa chỉ: 8/17 Nguyễn Đức Cảnh, tổ 4, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- + Phía Đông giáp đường rộng 4m, dài 3,60m;
- + Phía Tây giáp đường hẻm 08 Nguyễn Đức Cảnh, dài 3,60m;
- + Phía Nam giáp thửa đất 118, dài 18,55m + 0,80m + 0,45m;
- + Phía Bắc giáp nhà ông Khả, dài 18,55m + 1,25m.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được cấp quyền sở hữu nhà ở bao gồm: * Đối với thửa đất số 118: Nhà cấp 4B: xây gạch; 01 tầng: 26,5m². * Đối với thửa đất số 118B:

Tổng diện tích sử dụng: 26,5m²; Diện tích xây dựng: 26,5m²; Kết cấu nhà: Xây gạch; Số tầng: 01)

*** Thực tế kê biên:**

- Trên 02 thửa đất (thửa đất số 118 và thửa đất số 118B, tờ bản đồ số 38) có 01 nhà ở được xây nằm trên cả 02 thửa đất. Nhà xây kiên cố không thể tách rời. Cụ thể:

+ 01 nhà 03 tầng. Kết cấu: Nhà ở khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic (80 x 80) cm ở tầng 1, nền bằng gỗ ở tầng 2 và tầng 3; lan can tầng 2, 3 sàn lát gạch ceramic; trần thạch cao trang trí.

+ Nhà có tổng diện tích xây dựng: 91m².

+ Diện tích sàn sử dụng là 263,6m².

Cụ thể:

* Tầng 1: Có diện tích 91m². Gồm: 01 phòng khách + 01 bếp + 01 phòng vệ sinh.

- Hệ thống cửa:

+ 01 cửa chính 04 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 cửa đi phía sau 02 cánh bằng nhựa kính.

+ 02 cửa sổ (01 cửa 04 cánh, 01 cửa 02 cánh) nhựa kính.

+ 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh gỗ.

* Tầng 2: Có diện tích 78,2m². Gồm: 01 phòng sinh hoạt chung + 01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh trong phòng ngủ.

- Hệ thống cửa:

+ 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ 01 cánh.

+ 01 cửa sổ phòng ngủ 04 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 cửa đi ra lan can 01 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 cửa đi ra lan can 04 cánh bằng nhựa kính

+ 02 bộ cửa sổ 04 cánh bằng nhựa kính.

* Tầng 3: Có diện tích 74,8m². Gồm: 01 phòng thờ + 01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh trong phòng ngủ, 01 phòng kho.

- Hệ thống cửa:

+ 02 cửa đi 01 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 cửa đi 04 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 cửa phòng ngủ 01 cánh bằng gỗ.

+ 01 cửa đi phòng kho 01 cánh bằng gỗ.

+ 01 cửa đi phòng vệ sinh 01 cánh bằng gỗ.

+ 01 cửa sổ 02 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 cửa sổ 04 cánh bằng nhựa kính.

+ 01 bộ cửa sổ 01 cánh bằng nhựa kính.

* Cầu thang: Bậc + Tay vịn bằng gỗ.

* Sân lát gạch ceramic 30 x 30.

- Sân trước có diện tích 40m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 9m².

- Sân sau có diện tích 10,5m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 3,4m².

* Tường rào xây gạch có tô trát:

- Tường rào phía trước cao 2,06m x dài 4,49m.

- Tường rào phía sau cao 2,30m x dài 2,05m.

- Tường rào bên hông cao 3,37m x dài 11,37m, phần tường rào nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất là 2,55m.

* Cổng song sắt (Nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất):

- Cổng phía trước rộng 2,35m x cao 2,74m.

- Cổng phía sau rộng 1,26m x cao 2,33m.

Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường tại thời điểm kê biên.

* Đối với phần diện tích đất và phần tài sản trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cơ quan Thi hành án dân sự và các thành phần tham gia chỉ mô tả chứ không kê biên, không định giá bán.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 4.733.849.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

* **Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Phong Trang.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 15/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/12/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 17/12/2025 & 20/12/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Pleiku;
- Lưu: VT, HS.

