



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 75/2025/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 556 (H46), tờ bản đồ số 70, địa chỉ: Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 908334 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/7/2014 cho bà Đỗ Thị Hà, ngày 28/7/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Trần Thị Thanh Bình**. Diện tích: **119,55m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do đấu giá QSD đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 555 và thửa 552;
- Phía Tây giáp thửa đất số 476;
- Phía Nam giáp đường Văn Tiến Dũng;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 551.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 căn nhà xây 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 03 tầng khoảng 324,660m². Gồm có: 01 tầng trệt, 02 lầu, có kết cấu tổng thể: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic. Cụ thể như sau:

- Tầng 1 (trệt):

+ Phòng khách: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, có một phần tường dán giấy, nền lát gạch Ceramic; 01 bộ cửa kéo bằng sắt 02 cánh, bên trong có 01 bộ cửa kính cường lực 02 cánh mở; Phần tiếp giáp với phòng bếp là vách ngăn bằng gỗ lam sóng tự nhiên nhóm II, 06 thanh (tiết diện 0,18 x 0,06 x 3,3)m; 04 quạt treo tường hiệu Senko.

+ Phòng bếp: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; Kệ bếp hình chữ L (3,6 x 0,64 x 0,8)m mặt ốp đá Granite, khung bằng gỗ, có 08 cánh cửa bằng gỗ + 02 cánh kéo, phía trên bếp ốp kính; 01 bếp gas hiệu Sunhouse (02 bếp nấu); Chậu rửa bằng Inox 02 ngăn + vòi rửa; 01 quạt treo tường hiệu Senko và 01 vòi rửa bằng Inox.

+ Phòng vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch cao khoảng 2m, nền lát gạch Ceramic; Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa bằng nhựa; 01 Lavabo rửa mặt; 01 vòi nóng lạnh Inox, 01 vòi xả Inox; Cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh. Bên trên phòng vệ sinh là khu vực kho chứa đồ.



- Tầng 2 (lầu 1):

+ Ban công: Lan can bằng sắt, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng; 01 cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh bên trên có ô thoáng.

+ Phòng ngủ 1: Tường xây gạch trát vữa xi măng đã dán giấy dán tường, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh bên trên có ô thoáng; 01 quạt treo tường hiệu Senko; 01 máy điều hoà hiệu Panasonic.

+ Phòng vệ sinh trong phòng ngủ: Tường xây gạch, ốp gạch cao khoảng 2m, nền lát gạch Ceramic; Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa bằng nhựa; 01 Lavabo rửa mặt dạng hộp có cánh tủ; 01 vòi nóng lạnh Inox, 01 vòi xả Inox; Cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh.

+ Phòng ngủ 2: Tường xây gạch trát vữa xi măng đã dán giấy dán tường, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh, bên trên có ô thoáng; 01 cửa sổ bằng nhôm + kính 05 cánh, bên trên có ô thoáng; 01 máy điều hoà hiệu Panasonic; 01 quạt treo tường hiệu Senko.

+ Phòng sinh hoạt chung: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước; Nền lát gạch Ceramic; Phần tiếp giáp với phòng bếp là vách ngăn bằng gỗ lam sóng gỗ tự nhiên nhóm II, 05 thanh (tiết diện 0,15 x 0,05 x 2,6)m; 01 quạt treo tường hiệu Senko.

+ Phòng bếp: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; Kệ bếp hình chữ L (4,92 x 0,64 x 0,8)m, mặt ốp đá Granite, khung bằng gỗ, có 11 cánh cửa bằng gỗ + 02 ngăn kéo; Phía trên bếp ốp kính, chậu rửa Inox + vòi rửa Inox; 01 quạt treo tường hiệu Senko; Có 01 đèn trần 03 bóng.

+ Phòng vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch cao khoảng 2m, nền lát gạch Ceramic; Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa bằng nhựa; 01 Lavabo rửa mặt dạng hộp có cánh tủ; 01 vòi nóng lạnh Inox, 01 vòi xả Inox; Cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh.

- Tầng 3 (lầu 2):

+ Ban công: Lan can bằng sắt, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước.

+ Phòng thờ: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi ra ban công bằng nhôm + kính 01 cánh bên trên có ô thoáng; 01 cửa sổ bằng nhôm + kính 05 cánh bên trên có ô thoáng; Trần thạch cao; 01 quạt treo tường hiệu Senko.

+ Phòng ngủ: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh bên trên có ô thoáng; 01 máy điều hoà hiệu Mishubishi.

+ Phòng vệ sinh trong phòng ngủ: Tường xây gạch, ốp gạch cao khoảng 2m, nền lát gạch Ceramic; Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa bằng nhựa; 01 Lavabo rửa mặt; 01 vòi nóng lạnh Inox, 01 vòi xả Inox; Cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh.

+ Phòng sinh hoạt chung: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước; Nền lát gạch Ceramic; 01 quạt treo tường hiệu Senko; 01 Cửa đi ra sân phơi đồ bằng sắt + kính 01 cánh; Có 02 cửa chớp lấy gió tiếp giáp với tường khu vực cầu thang và sân phơi.

+ Khu vực sân phơi đồ: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước cao khoảng 1m, phần bên trên tường là khung sắt bảo vệ, hệ thống mái che bằng sắt hộp mái lợp tôn; Nền lát gạch đất nung đỏ; Có 01 thang sắt hộp áp tường lên tầng mái.

- Phía trên mái nhà có 01 bồn nước bằng Inox dung tích 1.000 lít hiệu Sơn Hà; 01 bình năng lượng mặt trời hiệu Ariston, 14 ống.

- Phía mặt tiền nhà tầng 1 ốp đá Granite; Toàn bộ phía tường ngoài căn nhà được ốp tôn để chống thấm.

- Hệ thống cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3: Bậc thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch, mặt và thành bậc ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ; Khu vực gầm cầu thang tầng 1 có 01 tủ bằng gỗ 02 cánh (toàn bộ gỗ khu vực cầu thang gỗ nhóm I).

- Toàn bộ hệ thống điện nước âm tường đang sử dụng, sinh hoạt bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 908334** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 908334** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **10/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/12/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **28/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/12/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 13.096.086.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **28/11/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **15/12/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi

nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Trần Thị Thanh Bình.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **28/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/12/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên. Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 35 phút đến 09 giờ 55 phút ngày 18/12/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/11/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 28/11/2025 & 01/12/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND phường Tân An;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hảo

