



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 65-2025/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 562790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/8/2016 mang tên ông Phan Anh Tuấn. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 322,6m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Võ Văn Kiệt, có chiều dài 8,59m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 92, có chiều dài 11,36m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 31, có chiều dài 25,02m + 7,25m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 24, có chiều dài 0,33m + 0,37m + 1,1m + 0,16m + 22,71m + 7,14m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở: Bao gồm: Diện tích xây dựng: 152m²; Diện tích sàn: 439,8m²; Kết cấu: BTCT; Cấp hạng: Cấp III; Số tầng: 03).

Hiện trạng thực tế:

01 nhà 03 tầng, có kết cấu móng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, trần tầng 1 và tầng 2 bằng thạch cao, trần tầng 3 đóng gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, mái sau nhà tại tầng 1 gác xà gồ, lợp tôn.

Nhà có diện tích 152m², tổng diện tích sử dụng 491m².

01 nhà kho có diện tích 83m² (có 8,6m² ngoài giấy chứng nhận), 01 WC diện tích 6,1m² (có 1,3m² ngoài giấy chứng nhận).

*** Tầng 1: Có diện tích 152m²**

Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng trống (nhà kho), 01 phòng tắm + vệ sinh (sàn phòng ngủ lát gỗ).

Cửa: 01 bộ cửa đi bằng gỗ 04 cánh, 03 bộ cửa đi bằng gỗ 01 cánh, 01 bộ cửa đi bằng gỗ 02 cánh, 03 bộ cửa sổ bằng gỗ 04 cánh, 01 cửa nhôm kính 01 cánh.

01 bộ cửa cuốn điện (01 bộ).

Tường đóng lamri gỗ cao 1,13m.

*** Tầng 2: Có diện tích 175,5m²**



Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng trống, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh.

Cửa: 01 bộ cửa đi bằng gỗ 04 cánh, 05 bộ cửa đi bằng gỗ 01 cánh, 02 bộ cửa đi bằng gỗ 02 cánh, 04 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh, 02 cửa sổ bằng gỗ 01 cánh.

Tường đóng lamri cao 1,13m (01 phòng ngủ sàn lát gỗ).

* Tầng 3: Có diện tích 163,5m²

Gồm: 02 phòng thờ, 02 phòng trống, 02 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh.

Cửa: 01 bộ cửa đi bằng gỗ 02 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ 02 cánh, 05 cửa đi bằng gỗ 01 cánh, 01 cửa sổ bằng gỗ 01 cánh, 01 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh, 02 cửa sổ bằng gỗ 01 cánh.

* Lan can tầng 2 khung sắt lưới B40, cao 1,5m, dài 11,1m.

* Lan can tầng 3 khung sắt lưới B40, cao 1,5m, dài 11,1m; mái che có diện tích 12,5m².

* Mái che phía Bắc, diện tích 34,7m²; sân lát gạch ceramic có diện tích 34,7m².

* Mái che phía trước nhà ông Tuấn trình bày không thuộc sở hữu của vợ chồng ông Tuấn nên đề nghị không kê biên.

* Sân phía trước nhà (phía Tây) có diện tích 52m², lát gạch ceramic.

* Tường rào xây gạch, cao 1,8m x 7,92m.

* Có 01 giếng đào sâu khoảng 14m, rộng 1,1m.

Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 7.047.527.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.050.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 08/12/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Phan Anh Tuấn.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/12/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại



tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/11/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 19/11/2025 & 22/11/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thống Nhất;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương