



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 56-2025/TBDG-GL

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV8)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

I. Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 372 (nay là thửa số 38), tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 71) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036358 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2001 mang tên hộ ông Đào Đình Quán đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đào Đình Quán ngày 31/7/2015. Diện tích theo giấy chứng nhận: 222 m². Mục đích sử dụng: Đất vườn (Đất TCLN) Đất trồng cây lâu năm 122m², đất ở 100m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2049. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 254,9m² (tăng 32,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp). Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông;
- Phía Tây giáp đất bà Bồng;
- Phía Nam giáp đất ông Quán;
- Phía Bắc giáp đường QL19.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng chò, 01 nhà bếp + nhà tắm + nhà vệ sinh, quy mô diện tích 113,6m², quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, có cê nô mặt trước, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi, cửa sổ panô sắt kính, trần nhà bằng nhựa và bằng gỗ (phòng ngủ và bếp), mặt trần nhà lát gạch ceramic.

+ Mái che: quy mô diện tích 52,8m², quy cách khung thép hình, cột thép tròn đường kính 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền lát đá và xi măng.

+ Nhà tắm + vệ sinh: quy cách tường xây gạch, tường lát gạch men, sàn mái bê tông cốt thép, có diện tích 4,8m².

+ Cổng 02 trụ bằng sắt, cánh cổng bằng sắt, khung thép hộp, song thép hộp có diện tích 5,5m².

+ Hàng rào: Thoáng khung bằng sắt dài 10m, cao 1,5m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Gia Lai).



quan theo quy định của pháp luật về cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 400.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 210.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 84.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/11/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Đào Đình Quán.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả