



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 03/40-2025/TBDG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV8)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 077700 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 03/8/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Giác, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Giác ngày 26/6/2019. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.221m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² + Đất trồng cây lâu năm 4.121 m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Tháng 01/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ, không thu tiền sử dụng đất (Cấp, đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế: 4.264,1m² (tăng so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp: 43,1m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn Thống Nhất, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 52 (bà Nguyễn Thị Kim Tùng), có chiều dài 21,15m + 36,00m + 51,94m;
- Phía Tây giáp thửa 54b, có chiều dài 114,23m;
- Phía Nam giáp suối, có chiều dài 25,97m + 12,14m;
- Phía Bắc giáp tỉnh lộ 665, có chiều dài 37,33m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

a. Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 nhà ở cấp 4 xây dựng năm 2014 có diện tích 211,68m² gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, quét vôi và sơn, tường ốp gạch ceramic các loại (1,4 x 0,3)m, (0,83 x 0,4)m, (0,27 x 0,60)m, (0,25 x 0,48)m, xà nhà bằng gỗ, mái lợp tôn, trần nhà bằng tôn, có Xê Nô mặt trước, nền lát gạch ceramic các loại (0,4 x 0,4)m và (0,5 x 0,5)m.

- Hệ thống cửa đi: gồm cửa phòng khách, phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, phòng bếp có khung ngoại bằng gỗ, không có cánh cửa, trong đó có:



theo Giấy chứng nhận: 2.454,0 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² + Đất trồng cây lâu năm: 2.354m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 01/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Đã được chuyển mục đích sử dụng đất 100 m². Diện tích đo đạc thực tế: 2.352,5m² (giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp: 101,5m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn Thống Nhất, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 53, có chiều dài 114,23m;
- Phía Tây giáp thửa 54a (ông Phụng), có chiều dài 63,25m + 55,57m;
- Phía Nam giáp suối, có chiều dài 25,00m;
- Phía Bắc giáp tỉnh lộ 665, có chiều dài 15,80m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
- + 01 Giếng đào có đường kính 1m, chiều sâu 15m, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 - tỉnh Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

- + **Tài sản 1: 1.903.730.312 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, ba trăm mười hai đồng).
- + **Tài sản 2: 739.201.363 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi chín triệu, hai trăm lẻ một nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **14 giờ 30 phút** ngày **13/11/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 30/10/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pia;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương