



**CHI NHÁNH CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
KON TUM TẠI HÀ NỘI**

Số: 01-06/2025/TBĐG-HN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
HÀ NỘI**

Địa chỉ: Tầng 2, Số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản đầu giá:

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI
NHÁNH ĐÔNG ĐÔ**

Địa chỉ: Số 27 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại lô đất theo 02 Giấy chứng nhận QSDĐ như sau:

a) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 591428, số vào sổ cấp GCN: CT-DA01298 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2017.

- Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần ĐTK

- Thửa đất số: 26 tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ: Xóm Ba, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thịnh, Hà Nội)

- Diện tích: 104,0 m² (Bằng chữ: Một trăm linh bốn phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: -/-

- Công trình xây dựng khác: -/-

- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

- Cây lâu năm: -/-

- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R150175 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 25/7/2002 do nhận chuyển nhượng./.

b) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 883441, số vào sổ cấp GCN: CT-DA01488 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/9/2017.

- Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần ĐTK

- Thửa đất số: 25 tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ: Thôn Ba Chữ, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thịnh, Hà Nội)
- Diện tích: 715,0 m² (Bằng chữ: Bảy trăm mười lăm phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 547784 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 25/01/2014.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **13/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản: Địa điểm xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản, địa điểm xem hồ sơ tài sản tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **24/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 56.715.300.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

1. Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá. Do vậy người tham gia đấu giá cần tìm hiểu kỹ khi tham gia đấu giá và tự nguyện cam kết các nội dung như:

+ Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Đã xem xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Tài Sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

+ Đã biết và chấp nhận tính thanh khoản, khả năng thu hồi nợ của tài sản đấu

giá.

+ Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.

2. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

3. Các chi phí, lệ phí khác liên quan đến việc mua tài sản đấu giá, việc tiếp nhận bàn giao tài sản đấu giá (nếu có) do người mua tài sản đấu giá chịu.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 5.671.530.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 16/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.**

Số tài khoản: 118003001447 – Tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nam Thăng Long – PGD Lạc Long Quân

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Công ty CP ĐTK.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **21/10/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội - Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/lần.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/9/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 24/9/2025 & 27/9/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Phúc Thịnh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Thanh Chương