



Số: 03-35/2025/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV2)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Thôn Ea Ly, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496151 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 13/4/2017 mang tên ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga. Ngày 10/01/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn xác nhận chuyển nhượng cho bà **Lưu Thị Huỳnh Hoa**. Diện tích: **35.237m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 62 và thửa đất số 73, cạnh dài: 194,20m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 69 (thửa 222 cũ); thửa đất số 74 (thửa 224 cũ) cạnh dài: 68,80m; 66,40m; 101m; 79m; 64,20m;
- Phía Nam giáp địa giới hành chính xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, cạnh dài: 111,50m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 63 và thửa đất số 66, cạnh dài: 58m; 29,90m; 106,37m.

***Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu)**

- 01 Giếng khoan: Sâu 115m (25m ống Fi 130; 90m ống Fi 110)
- Cây trồng trên đất:
 - + 288 cây Tiêu đang kinh doanh (trụ bằng cây Núc nác và cây Keo);
 - + 01 cây Mít;
 - + 02 cây Chôm chôm;
 - + 04 cây Xoài;
 - + 12 cây Sầu riêng;
 - + 02 cây Điều;
 - + 50 cây Cam.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn).

***Lưu ý:** Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Trên Giấy chứng nhận QSDĐ không có đường đi, hiện trạng thửa đất có lối đi tự phát ở cạnh phía Nam. Trường hợp người trúng đấu giá muốn mở lối đi thì có thể thỏa thuận với các hộ liền kề hoặc khởi kiện để được mở lối đi. Khi người trúng đấu giá thực hiện việc đăng ký biến động

thì hình thức đăng ký biến động là đỉnh chính trang tư theo diện tích của Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên đã được cấp phép hợp pháp.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.258.250.355 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm năm mươi nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 07/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Lưu Thị Huỳnh Hoa.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

* Liru ý:

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 35 phút ngày 09/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

- Thông báo trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia vào ngày 22/9/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 2 – Đắk Lắk;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Wer;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thi Hảo

