



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 02-122/2024/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 9

Địa chỉ: Số 511 đường Giải phóng, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên bà **Võ Thị Ly Na**, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47 (cũ 30), tờ bản đồ số 129 (cũ 9), địa chỉ: xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 392652 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/7/2021 mang tên bà **Võ Thị Ly Na**. Diện tích: **2.033,8m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 400m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1.633,8m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.633,8m².

***Lưu ý:** Có 04 hộ dân đang sinh sống trên thửa đất, trong đó có 03 hộ người đồng bào và 01 hộ người kinh.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 48;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Y Hen.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích 167m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp xây gạch, mặt kệ bếp lát gạch ceramic, bên trên ốp gạch ceramic.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ + 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1+2+3: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 03 bộ.

+ Phòng ngủ 4: Có kết cấu tương tự phòng khách, không có cửa đi, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng kho: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 ô thoáng.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch ceramic, trụ bê tông, cônô bằng bê tông.



- Nhà bếp: Diện tích 32m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

- Sân + Mái che: Diện tích 11m². Kết cấu: Nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích: 194m². Kết cấu: Nền đổ bê tông.

- Nhà tắm: Diện tích 6m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, không trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Số lượng 02 cái, đường kính 1m. Sâu khoảng 25m, có nắp đậy bằng bê tông.

- Nhà bán hàng 1 (Bán tạp hóa): Diện tích 31m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà bán hàng 2: Diện tích 270m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng + lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước + khung sắt đóng tôn, một phần trần thạch cao, một phần tấm xốp cách nhiệt, một phần không có trần. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn.

+ Phòng kho: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ bên trong.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 1,6m bên trên sơn nước không có trần. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt + 01 vòi xịt. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Nhà kho (Phía sau nhà bán hàng): Diện tích 176m². Kết cấu: Nền đổ bê tông, trụ sắt, một phần tường xây gạch cao 1,4m bên trên là khung sắt đóng tôn, một phần tường bằng khung sắt đóng tôn + lưới B40, xà gồ sắt, mái lợp tôn cửa đi bằng khung sắt đóng tôn.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây Me đang kinh doanh;
- + 04 cây Mãng cầu đang kinh doanh;
- + 09 cây Bơ đang kinh doanh;
- + 04 cây Mít đang kinh doanh;
- + 03 cây Cà phê đang kinh doanh;
- + 02 cây Xoài đang kinh doanh;
- + 05 cây Sầu riêng đang kinh doanh;
- + 12 dây Tiêu trụ sống đang kinh doanh;
- + 04 cây Dổi đang kinh doanh;
- + 55 cây Đinh lăng đang kinh doanh;
- + 02 cây Keo đang kinh doanh;
- + 01 cây Vú sữa đang kinh doanh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 7, xã Ea Khăl, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 193855 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/3/2022 mang tên bà **Võ Thị Ly Na**. Diện tích: **8.133m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 11/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. ***Ghi chú GCN:** Thửa đất có 721,6m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. *tách ra từ thửa 97;93*

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;

- Phía Tây giáp thửa đất số 26;
- Phía Nam giáp thửa đất số 97;
- Phía Bắc giáp đường.

*** Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở 01: Diện tích: 118m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước chân tường ốp gạch ceramic cao 10cm. Trần tôn lạnh, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi không có cánh, hệ thống cửa sổ bằng khung gỗ, không có cánh gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Phòng bếp mái đã bị tháo dỡ. Cênô bằng bê tông.

- Nhà ở 02: Diện tích: 26m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, chân tường ốp gạch ceramic cao 10cm, không có trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi không có cánh, hệ thống cửa sổ không có cánh, bên trong có khung sắt bảo vệ, gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Cênô trước nhà bằng bê tông.

- Sân 01: Diện tích 144m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Nền đổ bê tông.

- Sân 02: Diện tích: 33m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Nền lát gạch ceramic.

- Giếng đào: Đường kính 1m, sâu khoảng 30m, có thành nắp đáy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

- + 58 cây Bơ đang kinh doanh;
- + 10 cây Dổi đang kinh doanh;
- + 16 cây Sầu riêng lớn;
- + 12 cây Sầu riêng nhỏ;
- + 01 cây Ổi;
- + 29 cây Cau;
- + 198 cây Cà phê;
- + 82 dây Tiêu (trụ sống).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo (nay là: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 21/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

• **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 3.132.137.820 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

10
NHÂN
TY ĐẤU
ANH GI
TUM
ĐẮK
THUỐC

Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 470.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **21/7/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **11/8/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Võ Thị Ly Na.

*** Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **21/7/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu

được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 14/8/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 40.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/7/2025;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 21/7/2025 & 24/7/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khăl;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Drăng;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo

