



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 48/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 30. Địa chỉ: Xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 883149 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 20/4/2015 cho bà **Trần Thị Dung**. Diện tích: **1.096m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 225,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 871,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận QSD đất *Cấp đổi*.

Ghi chú: Diện tích kê biên đúng, đủ theo diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

A. Tài sản của bà Trần Thị Dung:

- **Nhà ở 01:** Diện tích: 154m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 đường luống, 06 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh trong và 01 phòng vệ sinh ngoài.

+ **Hiên nhà:** Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Sê nô bằng bê tông.

+ **Phòng khách:** Kết cấu tương tự hiên nhà. Trần thạch cao. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ **Đường luống:** Kết cấu tương tự phòng khách. Trần tấm gỗ.

+ **Phòng ngủ 01:** Kết cấu tương tự phòng khách. Trần tấm gỗ. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ **Phòng ngủ 02:** Kết cấu tương tự phòng ngủ 01.

+ **Phòng ngủ 03:** Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Không có cửa sổ.

+ **Phòng ngủ 04:** Kết cấu tương tự phòng ngủ 01.

+ Phòng ngủ 05: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 06: Kết cấu tương tự phòng ngủ 05. Không có cửa sổ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách. Tường ốp gạch Ceramic, cao 1,6m. Trần tấm gỗ.

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp, kích thước (4,1 x 0,6 x 0,7)m. Thành xây gạch, ốp gạch Ceramic. Mặt kệ ốp gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m, có 07 cánh cửa bằng nhôm. Có 01 bồn rửa bằng Inox loại 02 ngăn. Tủ đựng đồ, kích thước: (1,25 x 0,6 x 1,87)m. Tường xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic cao 1,87m. Cánh cửa bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ. Tủ treo, kích thước (2,4 x 0,35 x 0,6)m. Làm bằng nhôm + kính. Có 05 cánh cửa bằng nhôm + kính.

+ Phòng tắm + vệ sinh trong: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao từ 1,5m đến 2m, bên trên sơn nước. Trần bê tông + tôn lạnh. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 02 Lavabo và 01 bồn cầu xí bet.

+ Phòng vệ sinh ngoài: Nền láng xi măng. Tường sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

- **Sân:** Diện tích: 142,8m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng.

- **Mái che:** Diện tích: 91,8m². Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- **Cổng + Hàng rào nhà ở 01:** Kích thước: 14 md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ xây gạch. Cánh cổng bằng sắt.

+ Hàng rào: Hàng rào bằng sắt.

- **Nhà ở 02:** Diện tích: 114,4m². Năm xây dựng: Không xác định được.

Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 đường luồng, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Sê nô bằng bê tông.

+ Phòng khách: Kết cấu tương tự hiên nhà. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Đường luồng: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + tôn loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 01 + 02: Kết cấu tương tự phòng khách. Trần tôn lạnh + bê tông. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập loại 02 cánh 02 bộ, có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi dạng kéo bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và dạng sập loại 01 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp, kích thước (4,5 x 0,6 x 0,75)m. Thành xây gạch, sơn nước. Mặt kệ bằng đá Granite, bên trên ốp gạch Ceramic cao 0,8m. Có 01 bồn rửa bằng Inox loại 1 ngăn.

+ Phòng ngủ 03: Kết cấu tương tự phòng bếp. Xà gồ sắt. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 Lavabo và 01 bồn cầu xí bệt.

- **Mái che trước nhà ở 02:** Diện tích: 14,5m². Kết cấu: Trụ sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- **Nhà kho sau nhà ở 01 + 02:** Diện tích: 42,6m².

Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, một phần tường chung với nhà ở 01 + 02. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ và bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- **Chuồng nuôi gia súc:** Diện tích: 77,2m². Kết cấu: Trụ gỗ. Vách ván gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn.

- **Giếng đào:** Đường kính 1m. Sâu khoảng 30m. Kết cấu: Thành xây gạch. Nắp đáy bằng bê tông.

- **Bể nước:** Xây gạch, bê tông khoảng 8m².

- **Cây trồng trên đất:**

+ 02 Cây Xanh;

+ 01 Cây Chôm chôm;

+ 01 Cây Mít;

+ 01 Cây Me;

+ 02 Cây Nhàu.

B. Tài sản của ông Lê Tiến Dũng và bà Trần Thị Uyên Chi.

- **Nhà ở 03 theo cung cấp của bà Trần Thị Dung là nhà của ông Lê Tiến Dũng và bà Trần Thị Uyên Chi xây dựng trên quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Dung năm 2006:** Diện tích: 118m².

Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông. Tường xây gạch. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Gồm 01 phòng bán hàng, 01 phòng khách, 01 đường luồng, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh và 01 gác lửng.

+ Phòng bán hàng: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh, một phần đổ bê tông. Cửa đi bằng sắt + tôn dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng khách: Kết cấu tương tự phòng bán hàng. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Đường luồng: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 01+ 02: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ. Kệ bếp, kích thước (3 x 0,6 x 0,7)m. Thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic. Mặt kệ bếp ốp gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,2m. Có 01 bồn rửa bằng Inox loại 1 ngăn. Tủ treo, kích thước (2 x 0,35 x 0,6)m, làm bằng nhôm + kính. Có 04 cánh cửa bằng nhôm + kính.

1. Đ: 10
CHI NH
ÔNG TY D
JP DANH
KON TUN
TỈNH Đ
MA THU

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 0,9m đến 1,7m, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bột.

+ Gác lửng: Sàn bằng gỗ, bọc bạt. Tường sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 04 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Cầu thang: Làm bằng sắt

- **Sân + Mái che trước nhà ở 03:** Diện tích: 18,9m². Kết cấu:

+ Sân: Nền láng xi măng;

+ Mái che trước: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- **Cổng + Tường rào nhà ở 03:** Kích thước: 13 md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, tiết diện (40 x 40)cm cao 2m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ;

+ Tường rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,6m, bên trên gắn khung sắt cao 1,2m.

- **Nhà kho:** Diện tích: 25m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Một phần tường xây gạch, không trát vữa xi măng, một phần tường bằng gỗ + tôn. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Lưu ý:

- Toàn bộ hệ thống điện, nước: Hệ thống điện được thiết kế gắn liền với công trình xây dựng không thể tách rời có nguồn cấp điện, dây dẫn điện và các thiết bị điện (ổ cắm, công tắc, bóng điện...). Hệ thống cấp nước có ống dẫn, thiết bị sử dụng (van, vòi...). Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà sẽ được xử lý cùng với các tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất.

- Nhà và tài sản trên đất của ông Lê Tiến Dũng, bà Trần Thị Uyên Chi xây dựng trên quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Dung không thể tháo dỡ, di dời nên sẽ xử lý cùng với quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Dung và được trả lại giá trị tài sản cho ông Lê Tiến Dũng, bà Trần Thị Uyên Chi sau khi đấu giá thành.

- Toàn bộ tài sản trên đang được tạm giao cho bà Trần Thị Dung tạm thời trông giữ, bảo quản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **16/7/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **27/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 17.601.028.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 2.600.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 21/7/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Trần Thị Dung.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 24/7/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 200.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/6/2025;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 27/6/2025 & 30/6/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Cư Êbur;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo