



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 11/34-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 29 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ AN KHÊ

Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19A, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền và bà Trương Thị Kim Trâm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 215,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 200m<sup>2</sup> Đất ở + 15,2m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Số 603 Quang Trung, tổ 2 (nay là số 1374 Quang Trung, tổ 1), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Thu, có kích thước là 40m;
- Phía Tây giáp đất bà Trần Thị Quỳnh, có kích thước là 33,49m + 6,52m;
- Phía Nam giáp đường Quang Trung cách tim đường 15m, có kích thước là 5,4m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thu, có kích thước là 5,21m.

(Có sơ đồ hiện trạng sử dụng nhà và đất kèm theo).

\* Tài sản gắn liền với đất (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Nhà cấp: III + IV; Năm xây dựng: 1995; Diện tích xây dựng: 90 + 72,14m<sup>2</sup>):

- Nhà ở: Nhà ở cấp III (Diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên Lâm Minh Hiền và bà Trương Thị Kim Trâm). Diện tích xây dựng (Tầng trệt) là 202,1m<sup>2</sup> (Trong đó, xây dựng trên đất ở là 200m<sup>2</sup> và xây dựng trên đất trồng cây lâu năm là 2,1m<sup>2</sup>). Diện tích tầng 1 là 164,2m<sup>2</sup> (bao gồm diện tích 02 sê nô). Diện tích sàn là 366,3m<sup>2</sup>.

Nhà có kết cấu: Móng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, xung quanh tường ốp lam ri gỗ cao 0,9m.

- Cửa ra vào 02 lớp: Lớp ngoài là cửa sắt kéo có kích thước 5,0m x 3,4m; Lớp cửa trong là cửa kính cường lực 10 ly có kích thước 5,0m x 3,4m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Vũ Thanh Sơn).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).



### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 3.981.471.858 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng).

#### **\* Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 473340 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2007 mang tên ông Lâm Minh Hiền, bà Trương Thị Kim Trâm; móng + khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tole + bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa; diện tích xây dựng tầng trệt là 202,1m<sup>2</sup> (trong đó có 2,1m<sup>2</sup> xây dựng trên đất trồng cây lâu năm); diện tích tầng 1 là 164,2m<sup>2</sup>; diện tích sàn là 366,3m<sup>2</sup>, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu các chi phí (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/6/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

#### **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

\* **Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/6/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/6/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 02/6/2025 & 05/6/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tây Sơn;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương