



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 26-2025/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 110 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 061316 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/9/2010 mang tên ông Lê Trạch Nho đã chính lý chuyển nhượng cho ông Hà Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hằng Duyên ngày 18/11/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 116,7 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Phương, có chiều dài 16,4m;
- Phía Tây giáp đất ông Hải, có chiều dài 17,3m;
- Phía Nam giáp đất ông Hậu, có chiều dài 7m;
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Viết Xuân, có chiều dài 7m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
+ Nhà tạm có diện tích 30,42 m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, không có sê nô mặt trước. Nhà đã cũ, xuống cấp do không có người bảo quản.

+ Cửa chính làm bằng tôn khung sắt gồm 02 cánh có kích thước 1,85m x 50cm.

+ 02 cửa sổ làm bằng tôn, khung sắt có kích thước 95cm x 40cm.

+ Mái hiên trước nhà: mái lợp tôn, khung sắt hộp có diện tích 8,34 m².

+ 01 Giếng nước đào có nắp đậy bê tông cốt thép sâu 25m, đường kính 1m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38b, tờ bản đồ số 82 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 676199 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/11/2009 mang tên ông Trần Văn Huỳnh và bà Vũ Thị Phương đã chính lý chuyển nhượng cho ông Hà Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hằng Duyên ngày 04/6/2012. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 245,2 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150 m² + Đất trồng cây lâu năm 95,2 m². Thời hạn sử



dụng: Lâu dài + Tháng 8/2056. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Quyên, có chiều dài 6m;
- Phía Tây giáp đất đường Nguyễn Thị Minh Khai, có chiều dài 6,12m;
- Phía Nam giáp đất bà Lâm, có chiều dài 40m;
- Phía Bắc giáp đất ông Phú, bà Tuyên, có chiều dài 40m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
- + Một phần ngôi nhà cấp 4 có diện tích 13,4 m², mái hiên khung sắt hộp có diện tích 0,9 m².
- + Tường rào xây gạch có diện tích 0,34 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

***Lưu ý:** Đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38b, tờ bản đồ số 82 thì Ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Tuyên – Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền ưu tiên mua tài sản đấu giá 2 theo Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Trường hợp, Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Tuyên không nhận chuyển nhượng thì sẽ được thanh toán giá trị tài sản là phần ngôi nhà cấp 4 có diện tích 13,4m², mái hiên khung sắt hộp diện tích 0,9m² và tường rào xây gạch diện tích 0,34m² từ tiền bán tài sản theo giá trị được định giá tại thời điểm bán tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.

• Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

- + **Tài sản 1: 425.691.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 605.965.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

*** Đấu giá riêng theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 65.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 90.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/6/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá

theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

* Luru ý:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/5/2025;

- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia vào ngày 29/5/2025 & 02/6/2025:

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Kha

- Luru: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương