



Số: 04-03/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169A, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 316875 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/12/1996 mang tên hộ Nguyễn Văn Nhường. Ngày 09/10/2010 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông **Lê Tiến Dũng** và bà **Trần Thị Uyên Chi**. Diện tích: **4.510m²**; Mục đích sử dụng: Trồng cà phê; Thời hạn sử dụng: 2043.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất 169B;
- Phía Nam giáp kênh thủy lợi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Đông giáp thửa 170a và thửa 162;

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà:** Diện tích 26,46m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa quét vôi, nền lát gạch Ceramic, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ + 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

- **Nhà xí:** Diện tích 2m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, có 01 bồn cầu xí bệt.

- **Sân + Mái che:** Diện tích 43,1m². Kết cấu: Trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, xà gồ sắt, nền lát gạch Ceramic diện tích 15,8 m², mái lợp tôn.

- **Hàng rào:** Phía Bắc thửa đất. Kết cấu: Trụ bê tông, kéo lưới B40 + thép gai cao 1,2m.

- Cây trồng trên đất:

+ 30 cây Bưởi (có dấu hiệu khô héo do không được chăm sóc, đã bỏ hoang lâu nay);
+ 03 cây Bơ đường kính khoảng 50cm, cao khoảng 3m (có dấu hiệu khô héo không được chăm sóc);

+ 02 cây Ôi đường kính 10cm, cao khoảng 3m;

+ 02 cây Dừa cao khoảng 2,5m;

(Các loại cây nêu trên đều có dấu hiệu khô héo do không được chăm sóc).

- **Ao cá** (tiếp giáp nương thủy lợi): Diện tích 170m², sâu khoảng 3m, có bờ kè (dọc theo phía Nam của thửa đất).

- **Hệ thống điện lưới:** Gắn liền với kết cấu nhà nêu trên (không kiểm tra được hoạt động).



- Ngoài các tài sản đã kê biên mô tả ở trên thì gắn liền với đất còn có các tài sản không đủ điều kiện (không có giá trị) để kê biên, đảm bảo thi hành án sau:

+ Hệ thống pet tưới cây tại các gốc cây Bưởi: Do lắp đặt từ lâu, bỏ hoang không sử dụng đã xuống cấp trầm trọng, hư hỏng không sử dụng được;

+ 60 gốc cây Bưởi đã chết khô: Do bỏ hoang không chăm sóc nên đã chết.

Thửa đất đang được ông Lê Tiến Dũng và bà Trần Thị Uyên Chi sử dụng ổn định, không có tranh chấp tại địa phương.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 3.044.029.094 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, không trăm chín mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 16/6/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Dũng Chi.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 19/6/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/5/2025;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 26/5/2025 & 29/5/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Cư Êbur;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hảo

