



Số: 02-117/2024/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo – TP. Buôn Ma Thuột – Tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: Xã Krông Jing, huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk.

1. Thửa đất số 408 thuộc tờ bản đồ số 23. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 029630 được Ủy ban nhân dân huyện M'Đrăk cấp ngày 03/8/2009 cho hộ ông **Ngô Đức Chiến** và bà **Nguyễn Thị Liên**. Diện tích: **120m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: ONT; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Thửa đất số 416 thuộc tờ bản đồ số 23. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 581519 được Ủy ban nhân dân huyện M'Đrăk cấp ngày 01/7/2008 cho hộ bà **Nguyễn Thị Liên** và ông **Ngô Đức Chiến**. Diện tích: **120m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: ONT; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

(Thông tin tài sản theo Văn bản thỏa thuận về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/08/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk và ông Ngô Đức Chiến).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **03/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/6/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đầu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đầu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đầu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **21/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đầu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá tại Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: **432.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa

bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **21/5/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **09/6/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Cty Bình Thống Nhất.

Ghi chú:

- *Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.*

- *Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- *Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **21/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/6/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ *Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định*

mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 12/6/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/5/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 21/5/2025 & 24/5/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Xã Krông Jing;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo



