



**CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11/13-2024/TBDG-GL

Gia Lai, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

I. Quyền sử dụng đất: Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158 (nay là số 345), tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113159 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 mang tên ông Trần Xây và bà Nguyễn Thị Luân đã chuyển nhượng cho ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly ngày 28/3/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 74,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 82 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (nay là tổ 1), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 156;
- + Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 2,5m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 156.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 mang tên bà Huỳnh Thị Thọ đã chính lý tặng cho ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly ngày 01/4/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 241,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 80 + 82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (nay là tổ 1), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân;
- + Phía Tây giáp đường hẻm;
- + Phía Nam giáp đường hẻm và thửa 158;
- + Phía Bắc giáp đường hẻm và thửa 152.
- * Tổng diện tích của 02 thửa đất: 315,5m². Có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân, có chiều dài 6,23m;
- + Phía Tây giáp đường hẻm, có chiều dài 10,43m;

+ Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 7,17m + 1,23m + 11,67m + 3,81m + 2,67m + 5,86m + 2,06m;

+ Phía Bắc giáp đường hẻm và thửa 152, có chiều dài 7,91m + 7,34m + 0,37m + 8,48m + 3,64m + 2,73m + 0,94m + 7,48m + 1,72m.

II. Tài sản gắn liền trên đất: Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên tổng diện tích của cả 02 thửa đất (số 345, 156) đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Đối với thửa đất số 158 (nay là số 345), tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113159 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Nhà cấp 3C; 02 tầng; Diện tích xây dựng: 29,1m²; Diện tích sử dụng: 58,2m².

- Đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Địa chỉ: 80 + 82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Diện tích xây dựng: 145m²; Diện tích sàn 145m²; Kết cấu: xây gạch; Cấp (Hạng): Cấp IV; Số tầng: 01.

* Qua kiểm tra hiện trạng thực tế, các cơ quan chuyên môn cùng các thành phần tham gia xác định toàn bộ tài sản là Nhà cấp 3C, 02 tầng, diện tích xây dựng 29,1m², diện tích sử dụng 58,2m² xây dựng trên thửa đất số 345, tờ bản đồ số 20 và nhà cấp IV 01 tầng, diện tích xây dựng: 145m²; diện tích sàn 145m² xây dựng trên thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 đã được hoàn công xây dựng theo các giấy chứng nhận nêu trên hiện tại không còn.

- Hiện trạng tài sản thực tế trên 02 thửa đất gồm:

1. 01 Nhà ở riêng lẻ 02 tầng (mặt tiền đường Nguyễn Viết Xuân):

- Diện tích xây dựng 173m², diện tích sàn 327,8m²;

- Kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, móng bê tông cốt thép

đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, trần tấm nhựa hoa văn;

- Tầng 01 có diện tích 173m². Gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 bếp, 01 phòng kho, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng khách (cộng thêm 11,6m² nằm trong chỉ giới xây dựng);

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi bằng sắt kéo 02 cánh, 01 cửa đi bằng sắt kéo 01 cánh, 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh, 01 cửa (phòng vệ sinh) bằng sắt 01 cánh;

- Tầng 02 có diện tích 154,8m², gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (cộng thêm 11,6m² nằm trong chỉ giới xây dựng);

+ Hệ thống cửa: 07 bộ cửa sổ bằng sắt kính 04 cánh, 04 cửa phòng bằng nhôm kính 01 cánh;

- Cầu thang có tay vịn khung thép tròn, bậc lát đá granic;

- Mái che khung thép hình cột thép đường kính đến $\varnothing$ 50mm, có diện tích 32m².

2. 01 Nhà 01 tầng có gác lửng, tổng diện tích xây dựng 71,8m², diện tích sử dụng 105m²

- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước, sàn gác lửng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, cầu thang gỗ;

- Nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh;

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 12,4m²;

- Mái che khung sắt lợp tấm nhựa, diện tích 12,4m²;

- Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt kéo 02 cánh, 03 cửa phòng ngủ bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh.

3. 01 Nhà 01 tầng có gác lửng (hẻm đường Nguyễn Viết Xuân):

- Tổng diện tích xây dựng 25,8m², diện tích sử dụng 38,5m²;

- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường trát vữa sơn nước, sàn gác lửng bằng khung thép hình, trần tôn, mái lợp tôn;

- Nhà gồm có 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh;

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính bằng sắt kính 02 cánh, 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính;

- Mái che khung thép hình cột thép đường kính đến $\varnothing$ 50mm, có diện tích 23,1m²;

- Sân bê tông diện tích 44m²;

- Cổng sắt hình hộp khung thép 04 cánh rộng 3,46 m x 2,15 m;

- Tường rào xây gạch dài 10,08m;

- 01 Giếng đào có đường kính trung bình 1,2m, sâu khoảng 22,25m.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 6.026.893.261 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng).

*** Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên;

- Đối với phần tài sản gắn liền trên đất chưa được hoàn công xây dựng: Bán theo hiện trạng thực tế, nếu bên mua được tài sản có nhu cầu đăng ký quyền sở hữu thì tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, hợp thửa, đề nghị cấp quyền sở hữu nhà ở nếu đủ điều kiện và tự thực hiện nghĩa vụ tài chính;

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa

bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 900.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/6/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/5/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 19/5/2025 & 22/5/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương