



Số: 01-12/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 42. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, Thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 821419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/08/2017 mang tên bà **Trần Thị Tiếc**. Diện tích **1.333,2m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 933,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 933,2m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đất ông Sung;
- Phía Tây: Giáp đất ông Thanh (có đường do ông Thanh tự mở);
- Phía Nam: Giáp đường;
- Phía Bắc: Giáp đất bà Ninh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

Nhà cấp 4 hai tầng diện tích 422,75m², nhà có kết cấu tương tự nhau.

Tầng 1: Diện tích 334,25m² gồm 01 phòng khách chính, 01 phòng lõi, 03 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép

- Phòng khách chính: Nền lát gạch ceramic (60x60)cm tường xây gạch 15cm, bên dưới ốp lam ri gạch (60x15)cm, cao 1,2m bên trên sơn nước, trần thạch cao có đèn trang trí.
- Phòng lõi: Nền lát gạch ceramic (60x60)cm tường xây gạch 15cm bên dưới ốp lam ri gạch (60x15)cm, cao 1,2m bên trên sơn nước.
- 03 phòng ngủ có vệ sinh riêng nền lát gạch ceramic (60x60)cm, tường xây gạch 15cm, bên dưới ốp lam ri gạch (60x15)cm, cao 1,2m bên trên sơn nước, trần thạch cao có đèn trang trí.
- Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic (30x30)cm, tường ốp gạch (60x30)cm, cao 2,7m thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn xí bệt, 01 lavabo và 01 gương soi.
- Phòng bếp: Nền lát gạch ceramic (60x60)cm, tường xây gạch 15cm, bên dưới ốp



lam ri gạch (60x15)cm, cao 1,2m bên trên sơn nước, trần thạch cao có đèn trang trí.

- Kệ bếp 5,2m dài, gỗ tự nhiên bên trên có mặt đá granite.

- Tủ bếp 5,2m dài gỗ tự nhiên.

- Tủ quầy bar diện tích (2,2 x 6,2 x 2,45)m gỗ tự nhiên.

- + Hệ thống cửa đi:

- Phòng khách: Có 03 bộ cửa đi nhôm kính loại 04 cánh, 02 bộ cửa đi nhôm kính loại 02 cánh, 04 bộ cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh có khung inox bảo vệ.

- Phòng ngủ: Có 08 bộ cửa đi nhôm kính loại 01 cánh, 04 bộ cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ.

- Phòng lõi: 02 bộ cửa đi nhôm kính loại 02 cánh, 01 bộ cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh không có khung bảo vệ, 01 bộ cửa sổ nhôm kính loại 01 cánh không có khung bảo vệ.

- + Hệ thống điện âm tường.

- + Hệ thống ống lắp thoát nước âm tường và chôn ngầm dưới đất.

Tầng 2: Diện tích 88,5m² gồm 01 phòng ngủ và 01 phòng thờ:

- Phòng thờ: Nền lát gạch ceramic (60x60)cm tường xây gạch 15cm sơn nước, trần thạch cao có đèn trang trí, cửa đi 01 bộ nhôm kính loại 04 cánh, 01 bộ cửa đi nhôm kính loại 01 cánh, 01 bộ cửa sổ nhôm kính loại 01 cánh.

- Phòng ngủ: Nền lát gạch ceramic (60x60)cm tường xây gạch 15cm, trần thạch cao có đèn trang trí, 02 bộ cửa đi nhôm kính loại 01 cánh, 02 bộ cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh có khung inox bảo vệ, 01 bộ cửa sổ nhôm kính loại 01 cánh không có khung sắt bảo vệ.

- Lan can khung inox, kính cao 0,8m khung inox (4x8)cm.

- Cầu thang rộng 95cm, bậc ốp đá, tay vịn gỗ kính cao 0,9m; 01 trụ đế ba gỗ tiện tròn phi 22cm, cao 1,27m.

- Mái che và khu vệ sinh riêng diện tích 38m² nền lát gạch ceramic (50x50)cm, 02 trụ sắt phi 8cm, xà gồ sắt hộp (4x8)cm, vì kèo sắt hộp (4x8)cm, mái lợp tôn sóng vuông, bên dưới có 03 phòng vệ sinh nền lát gạch ceramic (50x50)cm và gạch ceramic (40x40)cm tường xây gạch bên trong ốp lamri (60x30)cm, cao 1,2m thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn xí bệt.

- Sân sau xi măng, diện tích 46m² nền lát đá 4x6 láng xi măng.

- Tường rào phía sau 01 diện tích 9,4m dài; 03 trụ xây gạch (23x23)cm, cao 2,1m bả matit sơn nước khung rào hàn sắt (3x6)cm và (3x3)cm, cao 2,1m.

- Tường rào phía sau xây gạch 02 diện tích 5,1m dài tường xây gạch 10cm, cao 1,6m bả matit sơn nước, bên trên hàn khung sắt (3x6)cm và (3x3)cm, cao 0,4m.

- Khung phơi 01 cây sắt (6x12)cm dài 5m; 01 cây sắt C (4x8)cm dài 5m; 02 cây sắt hộp (4x8)cm dài 5m; 02 cây (3x6)cm dài 5m.

- Chân bồn nước: chân hàn khung sắt V7, khung chéo hàn sắt V5, dầm hàn sắt vuông 5 chiều cao khoảng 8,5m bên trên bồn nước hiệu Phương Nam 2m³.

- Nhà kho 01 diện tích 380m² nền bê tông xi măng, tường xây gạch 20cm sơn nước, bên trên hàn khung sắt hộp, xà gồ, vì kèo bằng sắt Gia Ninh mái lợp tôn, trụ tường xây gạch (30x20)cm (13 trụ), 02 hệ thống cửa cuốn có động cơ điều khiển, 01 cửa kéo loại 01 cánh hàn khung sắt (3x6)cm và hàn sắt tấm, có hệ thống điện 3 pha và trụ dẫn sắt 12cm.

- Nhà kho 02 diện tích 120m² nền bê tông xi măng, tường một phần mượn tường kho 01, một phần bỏ trống, một phần tường xây gạch 20cm, sơn nước, 08 trụ xây gạch (30x40)cm, xà gồ sắt hộp (5x10)cm mái lợp tôn một mặt còn lại là cửa cuốn có động cơ.

- Nhà kho 03 diện tích 173,5m² nền bê tông xi măng, một phần tường mượn kho 01, một phần tường xây gạch 20cm, 03 trụ xây gạch (30x40)cm một phần tường là khung sắt hộp vuông 3, thưng tôn xung quanh; 06 trụ sắt phi 80mm, xà gồ sắt hộp (4x8)cm, mái lợp tôn, hiện trạng móng bị sập lún.

- Sân bê tông 334m² nền rải đá (4x6)cm lu nén chặt, láng xi măng:

- Sân lát gạch diện tích 62,8m² lát gạch ceramic (50x50)cm, bên trên có mái che nhựa, khung sắt.

- Tường rào cổng ngõ phía trước 01 diện tích 52,5m dài, móng xây đá hộc, trụ xây gạch (40x40)cm cao 2,4m bả matit sơn nước (10 trụ), bên trên có đèn trang trí và khung sắt bảo vệ, hàng rào hàn khung sắt hộp (3x6)cm và (2x4)cm cao 1,25m.

- 02 trụ cổng chính xây gạch (55x55)cm ốp gạch cao 2,4m, cánh cổng hàn khung sắt hộp (4x8)cm và (3x6)cm bên trên hàn khung sắt lợp ngói.

- Cổng phụ 02 trụ bằng gạch (52x52)cm cao 2m bả matit sơn nước bên trên có đèn trang trí và khung sắt bảo vệ, cổng loại 06 cánh hàn khung sắt hộp vuông 5cm và 4cm hàn lưới B40.

- Tường rào bên hông xây gạch 11,7m dài tường xây gạch 10cm, trụ (62x22)cm, (30x20)cm, (20x20)cm cao 3,1m.

- Giếng khoan 01 đường kính phi 110mm, sâu khoảng 100m có bơm.

- 01 giếng đào đường kính 1,5m sâu khoảng 25m, có nắp đậy bê tông nằm trên ranh giới đất của bà Tiếc và đường đi trên đất do ông Thanh tự mở, hiện trạng giếng là đang sử dụng chung giữa các hộ dân liền kề, do đó sau này người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản có trách nhiệm thống nhất với các hộ liền kề về việc sử dụng giếng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 44. Địa chỉ: Thôn 1, Xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 170097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/11/2018 mang tên bà **Trần Thị Tiếc**. Diện tích **4.119,4m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đất ông Trần Truy Long;

- Phía Tây: Giáp đất bà Đoàn Thị Mã;

- Phía Nam: Giáp ông Nguyễn Hữu Nghị;

- Phía Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Ngọc Tường;

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây 1 tầng có chiều cao thấp hơn 3,3m có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt có 02 cửa đi và 02 cửa sổ bằng sắt có diện tích 22,5m².

- Mái che trước hiên cột sắt, mái lợp tôn có diện tích 4,5m².

- Mái che bên hông: khung cột sắt, mái lợp tôn có diện tích 12,5m².

- Nhà vệ sinh: có kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ sắt, 01 cửa đi bằng sắt có diện tích 2,975m².

Công trình xây dựng năm 2020.

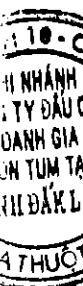
- Cây trồng gắn liền với đất gồm:

+ 209 cây Cà phê trồng năm 2012;

+ 01 cây Mít trồng năm 2019;

+ 03 cây Điều trồng năm 2019.

Toàn bộ cây trồng do không có người chăm sóc vì vậy một số cây có tình trạng sâu bệnh và gần chết vì vậy đề nghị sau này người mua được tài sản bán đấu giá cũng như người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ nợ số tiền được thi hành án nhận tài sản là



cây trồng trên đất lưu ý kiểm đếm tài sản và nhận theo thời điểm nhận tài sản và nhận theo thực tế tại thời điểm giao nhận tài sản thi hành án.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **27/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/5/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **14/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 15.921.238.060 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, không trăm lẻ sáu đồng);

+ **Tài sản 2: 323.791.650 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

***Đấu giá riêng từng tài sản.**

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 1.000.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 2.400.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **14/5/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **02/6/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Trần Thị Tiếc.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách

hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 05/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo

phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 50.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *A*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

Ngày 14/5/2025;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày
14/5/2025 & 17/5/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND Thị trấn Ea Drăng;

- Niêm yết tại UBND Xã Dliê Yang;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *zu*
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

