



Số: 32/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 167889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/3/2017 cho bà **Nguyễn Thị Hoàng Oanh**. Diện tích: **441 m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m², đất trồng cây lâu năm 291 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 291m².

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đường đi, cạnh dài: 10,09m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 64, cạnh dài: 42,98m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 214, cạnh dài: 10,27m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất 202, cạnh dài: 44,43m.

Theo Quyết định 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9 thuộc Quy hoạch đất ở, diện tích: 183,5m² và Quy hoạch đất giao thông, diện tích: 257,5m².

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 4212/TL-CNBMT ngày 13/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 441,0 m². Loại đất: ONT+CLN. Đất ở: 150,0 m². Diện tích trong lộ giới: 257,5 m².

***Vị trí thửa đất số 203 Quy hoạch đất ở như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đường đi, cạnh dài: 26,46m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 64, cạnh dài: 3,82m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 214, cạnh dài: 10,28m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất 202, cạnh dài: 29,85m.

***Vị trí thửa đất số 203 Quy hoạch đất giao thông như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đường đi, cạnh dài: 10,09m;

- Phía Đông Nam giáp thửa đất 64, cạnh dài: 39,16m;
- Phía Tây Nam giáp phần đất ở, cạnh dài: 26,46m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất 202, cạnh dài: 14,58m.

***Tài sản gắn liền với đất:** (chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Kho tạm: Diện tích 13m², kết cấu móng gạch, nền xi măng, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, một phần tường xây gạch không trát vữa xi măng, mái che + sân diện tích 8m² kết cấu nền xi măng, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cổng và hàng rào kích thước 10,09 md, cổng khung sắt gắn lưới B40, hàng rào trụ gỗ gắn lưới B40.

- Cây trồng trên đất:

- + 02 cây Dừa;
- + 15 bụi Chuối;
- + 03 cây Cau;
- + 01 cây Sầu Riêng;
- + 01 cây Xoài;
- + 02 cây Mít;
- + 02 cây Nhãn.

*** Lưu ý:** Đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột chưa thực hiện công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng tại thửa đất này.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 2.198.113.000 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, một trăm mười ba nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/6/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Hoàng Oanh.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định

mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 10 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/5/2025;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 12/5/2025 & 15/5/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Thắng;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

