



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐẮK
LẮK

Địa chỉ: 35 Nguyễn Tất Thành, phường Tân Lợi, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh
Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: 06 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Cư Êbur,
Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 348 (cũ 69), tờ bản
đồ số 93 (cũ 30). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CT 368147 do Ủy ban nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột cấp
ngày 19/03/2020 mang tên bà **Đoàn Uyên Thao** và ông **Trần Đình Dục**. Diện tích:
2.918,2m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu
năm 2.818,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn
gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất
được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.818,2m²

***Ghi chú GCN:** Cấp giấy chứng nhận này để hợp với thửa đất số 578, tờ bản đồ số
93.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 578, tờ bản đồ số 93.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CQ 561637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/5/2019
mang tên ông **Trần Đình Dục** và bà **Đoàn Uyên Thao**. Diện tích: **1.072,9m²**; Hình
thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043;
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất
không thu tiền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 579, tờ bản đồ số 93.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CV 616950 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/8/2020
mang tên ông **Trần Đình Dục** và bà **Đoàn Uyên Thao**. Diện tích: **408,9m²**; Hình thức
sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 8,9m²; Thời hạn sử
dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển
nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Nhận
chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất:
8,9m² *Cấp bổ sung QSH nhà*.

***Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu)**

- Nhà ở:



- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 344,4m²; Diện tích sàn: 1.837,2m²;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- + Cấp (hạng): Cấp III.
- + Thời hạn sở hữu: -/-

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 582 (cũ 72A), tờ bản đồ số 93 (cũ 30). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 368819 do Ủy ban nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 24/03/2020 mang tên ông **Trần Đình Dũng** và bà **Đoàn Uyên Thao**. Diện tích: **2.035m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 1.935m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.935m².

***Ghi chú GCN:** Giấy chứng nhận được cấp để hợp với thửa đất số 578, tờ bản đồ số 93.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 88. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 045724 do Ủy ban nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 04/11/2019 mang tên bà **Đoàn Uyên Thao**. Diện tích: **1.400,3m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm: 1.100,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.100,3m².

***Ghi chú GCN:** Chuyển mục đích để hợp với thửa số 490.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 490, tờ bản đồ số 88. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 721354 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/10/2019 mang tên bà **Đoàn Uyên Thao**. Diện tích: **419,6m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 219,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 219,6m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 92, địa chỉ: Xã Cư ÊBur, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 632985 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/8/2019 mang tên bà **Đoàn Uyên Thao**. Diện tích: **312,9m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 212,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 212,9m².

(Thông tin tài sản theo hồ sơ pháp lý do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk cung cấp).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **19/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/5/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **08/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/5/2025**.

• **Thời hạn nộp phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 56.300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, ba trăm triệu đồng);

+ **Tài sản 2: 8.700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm triệu đồng).

* **Trả giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:**

- Tài sản được bán theo hiện trạng. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao theo hiện trạng tài sản và có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ **Tài sản 1: 1.000.000 đồng/bộ;**

+ **Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 5.630.000.000 đồng; Tài sản 2: 870.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **08/5/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **23/5/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069** - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Dục Thao.

* **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại

HI NHÃN
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH G
ON TUM
NH ĐẮK

THU

chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá thì người có tài sản đấu giá yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thực hiện nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **08/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/5/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu, điền đầy đủ các thông tin trong hồ sơ và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu

giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mếp của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.**
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

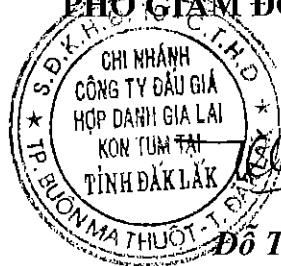
- Bước giá: Không áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). 

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/5/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 08/5/2025 & 11/5/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Xã Cư ÊBur;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hào



