



Số: 29/2025/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 161A, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 987982 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/11/2015 cho ông Lò Văn Sơn. Ngày 26/4/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Minh Hoàng Vũ**. Diện tích: **4.535 m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 160;
- Phía Tây giáp thửa đất số 161;
- Phía Nam giáp thửa đất hộ liền kề;
- Phía Bắc giáp đường nội đồng.

***Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu)**

- Nhà tạm: Diện tích: 50m². Năm xây dựng: Không xác định.

Kết cấu: Móng xây gạch. Trụ sắt. Nền lát gạch Ceramic + láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng cao 0,65m, bên trên gắn khung sắt đóng tôn cao tới mái. Bên trong 1 phần gắn tấm mica. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn. Gồm 01 phòng ngủ + bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng giặt rửa và 01 gác lửng.

+ Gác lửng: Khung làm bằng sắt gắn ván ép. Cầu thang bằng sắt.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường trát vữa xi măng + ốp gạch Ceramic.

Trần đổ bê tông. Gồm 01 bồn cầu xí bột. Cửa nhựa.

+ Kệ bếp: Khung làm bằng sắt. Mặt bằng gạch Ceramic. Kích thước: (3,5 x 0,6 x 0,8) m.

- Sân và mái che phía trước: Diện tích: 20m².

Kết cấu: Nền đá trên láng xi măng. Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- Khung sắt bên hông nhà:

Gồm: 07 trụ sắt tròn D60 cao 2,8m và 10 cây sắt (3 x 6) dài 5m.

- Cổng: Kích thước: Dài 3,5m, cao 2m.

Kết cấu: Khung làm bằng sắt gắn lưới B40. Bên trên có gắn khung sắt.



- Hàng rào xung quanh: Kích thước: 340m bao quanh thửa đất.

Kết cấu: Trụ bê tông + trụ gỗ. Kéo lưới B40 cao 1,4m.

- Chuồng dê: Diện tích: 156,2m².

Kết cấu: Móng xây gạch. Chân trụ bê tông. Trụ sắt. Nền đất. Thành xây gạch không trát vữa xi măng bên trên gắn khung sắt đóng tôn + kéo lưới B40 cao tới mái. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Bên trong có ngăn chuồng bằng gỗ tạp, máng bỏ thức ăn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn.

- Sân và mái che bếp nấu thức ăn cho gia súc: Diện tích: 15m².

Kết cấu: Nền láng xi măng. Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp fibro xi măng.

- Bếp nấu thức ăn cho gia súc: Kích thước: (1,13 x 1,29 x 0,51) m.

Kết cấu: Thành xây gạch trát vữa xi măng. Có 01 chảo nấu bằng sắt đường kính 0,95m, sâu 0,4m. 02 ống khói bằng đất nung.

- Giếng khoan: Đường kính 13cm. Sâu 50m.

- Bồn nước và máy nước nóng năng lượng mặt trời: 01 Bồn nước inox 1.000 lít nhãn hiệu Đạt Phát, khung đỡ bằng sắt cao 3m. 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời loại 15 ống. 01 bồn nước nhựa 500 lít (Trong chuồng dê).

- Ao nước: Kích thước: (20 x 10 x 2) m.

- Hệ thống điện sinh hoạt được kéo từ trụ vào và gắn liền với kết cấu nhà đầy đủ.

- Hệ thống ống tưới chôn dưới đất trong vườn hiện không còn sử dụng được đã bị hư hỏng nhiều.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây Lúc Lắc;

+ 03 cây Muồng;

+ 01 cây Điều đường kính 20 cm;

+ 08 cây Sầu Riêng;

+ 29 cây Xoài;

+ 14 cây Ổi;

+ 26 cây Sapoche;

+ 06 cây Bơ;

+ 40 cây Mít;

+ 22 cây Vú Sữa;

+ 10 cây Chanh;

+ 02 cây Na;

+ 10 cây Bưởi;

+ 01 cây Cóc;

+ 03 cây hoa Mai Vàng;

+ 02 cây Chôm Chôm;

+ 14 cây Dừa;

+ 09 cây Cau;

+ 01 cây Xanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/5/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.498.475.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **07/5/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **26/5/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Minh Hoàng Vũ.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/5/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An,

thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 29/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).✱

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo
ngày 07/5/2025;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày
07/5/2025 & 10/5/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Hòa Phú;

- Lưu: VT, HS.

