



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 27/2025/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 134. Địa chỉ: Thôn 4, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 677790 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo cấp ngày 13/12/2024 mang tên ông **Võ Văn Hùng**. Diện tích: **1.430,4m²**; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN); Thời hạn sử dụng: 10/2059; Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Ghi chú GCN:** Tách ra từ thửa đất số 145, tờ bản đồ số 68.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông (Đông Bắc) giáp đường đất;
- Phía Tây (Tây Nam) giáp thửa đất số 126;
- Phía Nam (Đông Nam) giáp thửa đất số 130;
- Phía Bắc (Tây Bắc) giáp thửa đất số 127.

* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Nhà ở:

- Nhà cấp 4: Xây dựng năm 2005, có diện tích: 119m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, cửa đi bằng gỗ loại 4 cánh 01 bộ, bên trên có ô thoáng. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ bảo vệ, bên trên có ô thoáng.

+ Phòng ngủ 01: Có kết cấu tương tự phòng khách. Trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, bên trên có ô thoáng. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ bảo vệ, bên trên có ô thoáng.

+ Phòng ngủ 02 + 03: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ, bên trên có ô thoáng. Cửa sổ bằng sắt và kính dạng sập.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt và kính dạng sập. Kệ bếp kích thước (2,4 x 0,8 x 0,5)m. Tường xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic, tường phía trên kệ bếp ốp gạch Ceramic. Thiết bị có 01 bồn rửa bằng Inox.

- Bể nước: Có diện tích 9m². Kết cấu: Thành xây gạch trát vữa xi măng, cao 2,1m.

- Nhà tắm + Vệ sinh: Có diện tích 5,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, cao từ 1,8m đến 3m. Trần bê tông, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí xôm.

- Nhà bếp: Có diện tích 9,3m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ.



- Sân phía sau nhà: Diện tích 15,8m². Kết cấu: Nền láng xi măng.
- Nhà kho: Có diện tích 55,3m². Có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng. Trụ gỗ, vì kèo gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh, một phần tường và nền đã bị đập phá.
- Sân phía trước: Có diện tích 213m². Có kết cấu nền láng xi măng.
- Tường rào phía trước: Kích thước 19,7m dài. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch trát vữa xi măng, cao 1,15m.
- Bờ kè đất: Kích thước 27,5m dài. Kết cấu: Móng xây đá hộc, cao 1,2m.
- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 16m. Có xây thành nắp đáy bằng bê tông.
- Hầm rút: Đường kính 1m, sâu khoảng 8m, có xây thành nắp đáy bằng bê tông.
- **Cây trồng trên đất:**
 - + 32 cây Cà phê đang kinh doanh;
 - + 04 cây Sầu riêng đang kinh doanh;
 - + 01 cây Mận đang kinh doanh;
 - + 01 cây Bơ đang kinh doanh;
 - + 07 cây Mắc ca trồng năm 2022;
 - + 08 cây Cau trồng năm 2024.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 677790 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo cấp ngày 13/12/2024 mang tên ông **Võ Văn Hùng** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 677790 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 360.387.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy

định của pháp luật về cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Võ Văn Hùng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 22/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/4/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 28/4/2025 & 01/5/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và Chi nhánh;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

