



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 15/2025/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **157,5m²**. Hình thức sử dụng riêng: 157,5m²; Mục đích sử dụng: 102,2m² đất ở tại đô thị, 55,3m² đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do cho tặng QSD đất. Ngày 06/10/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063 theo hồ sơ số: 001914.GH.009./.

Diện tích **157,5 m²** đất đo thực tế đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thọ.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 7,29m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 92, cạnh dài 7,24m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 224, cạnh dài 2m + 19m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm, cạnh dài 2m + 4,31m + 14,71m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

A. Nhà xây: Diện tích 162m², năm xây dựng 2005. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 đường luồng, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh và 01 giếng trời.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, sê-nô bằng bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 01: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ

lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 02: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 01.

+ 01 đường luồng: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và loại 01 cánh 01 bộ, cửa thông gió loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, mặt kệ ốp đá Granite, tường ốp đá Granite cao 0,6m, bên dưới có 08 cánh cửa bằng gỗ. Thiết bị gồm: 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa bằng inox. Tủ bếp treo tường, kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, bằng gỗ có 06 cánh cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi bệt; 01 vòi tắm nóng lạnh bằng inox, 01 vòi xịt bồn cầu bằng inox, 01 vòi rửa ở lavabo bằng inox, 01 cửa chớp bằng khung sắt + kính. Gác lửng trong phòng tắm và vệ sinh bằng tôn + gỗ.

+ Giếng trời: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên trên gắn khung sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tấm nhựa.

Tại 02 phòng ngủ tầng trệt có 02 máy điều hòa, công suất 1 Hp, nhãn hiệu Samsung và Daikin.

- Tầng lầu: Gồm 01 ban công, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Ban công: Diện tích (5,3 x 3)m², nền đổ bê tông, một phần mái che lợp tôn, bên trên lắp khung sắt mặt ốp gạch Ceramic có diện tích (4,07 x 4,45)m², trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, lan can xung quanh bằng sắt, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính (cửa đi khung gỗ không có cánh) loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

- Cầu thang: Bằng gỗ, mặt bậc thang bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, có 04 ô lấy sáng bằng thủy tinh.

B. Sân: Diện tích 65,4m². Trong đó 48,18m² nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông. Kết cấu nền đá 1x2cm trên lát gạch Ceramic + gạch nung.

C. Cổng + Hàng rào: Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, kích thước 12,5md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 2,5m. Cửa đi bằng khung sắt + lưới sắt loại 03 cánh 01 bộ.

+ Tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m đến 0,8m, bên trên khung sắt + lưới sắt.

D. Bể cá + Hòn non bộ: Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 2,25m², kết cấu nền đổ bê tông, thành xây gạch cao 0,3m, hòn non bộ xây xi măng kích thước (2 x 0,4 x 0,8)m.

- Hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây Lộc vùng trồng năm 2005, nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 05 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **22/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/04/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

** Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **02/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 5.503.839.250 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng)

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 550.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **02/04/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **05/05/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Hữu Thọ

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **02/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 08/05/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 200.000.000 đồng. *A*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/04/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 02/04/2025 & 05/04/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hảo

