



Số: 03-77/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **827,5 m²**, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 220 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 607,5 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 220 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 607,5 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 124335 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/4/2022 cho ông Trần Duy Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hồng Hà, đã chuyển nhượng cho **ông Lâm Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Mai** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 07/7/2022.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 38 (hiện nay là thửa số 289, 290, 306, 307 và 01 phần thửa đất số 329) có cạnh dài 33,30 m + 30 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 36, cạnh dài 0,15 m + 64,13 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa cạnh dài 1,90 m + 3,14 m và giáp thửa đất số 284, 283, 282 có cạnh dài 15 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10, 11, 12 cạnh dài 1,30 m + 7,78 m + 10,92 m.

Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Hiện nay không có công trình xây dựng nhà ở và không có cây trồng trên đất, chỉ có 01 sân bê tông diện tích 5 x 28,7 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 330, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **253 m²**, hình thức sử dụng chung,

mục đích sử dụng: đất ở 80,2 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 172,8 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,2 m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 172,8 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 718461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/6/2022 cho bà **Lương Thị Phụng** và bà **Nguyễn Thị Mai**.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 331, cạnh dài 20,39 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 282 cạnh dài 19,30 m + 0,81m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 12,25 m + 0,24 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 329, cạnh dài 12,52 m.

Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng và không có cây trồng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **204,9 m²**, hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở 60 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 144,9 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 144,9 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 718436 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/6/2022 cho bà **Lương Thị Phụng** và bà **Nguyễn Thị Mai**.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 20,62 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 330, cạnh dài 20,39 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 10 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 329, cạnh dài 10 m.

Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng và không có cây trồng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 (cũ: 235A), tờ bản đồ số 25 (cũ: 28), địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **1.756,4 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 181007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/4/2022 cho hộ ông Y Thi Byă và bà H' Bik Ktul, đã chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Mai** và ông **Lâm Đức Tâm** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 24/5/2022. **Ghi chú:** Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số BP 206368 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 08/01/2014.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 134 và thửa số 165 (giáp ruộng và ao), cạnh dài 33,81 m + 32,61 m;

- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 65,87 m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 183 (ruộng + ao), cạnh dài 14,66 m + 12,85 m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 101, cạnh dài 24,60 m.

Thửa đất số 133 (cũ 235A), tờ bản đồ số 25 (cũ: 28), trước đây quy hoạch đất trồng cây lâu năm, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng hay cây trồng gì trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1:** 1.102.668.250 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi đồng);

+ **Tài sản 2:** 963.130.536 đồng (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn, năm trăm ba mươi sáu đồng);

10-
NHANH
Y ĐẤU
NH GIA
TUM T
ĐẮK L
CHUỘT

+ **Tài sản 3: 838.050.596 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tám triệu, không trăm năm mươi nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng);

+ **Tài sản 4: 1.169.896.750 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi đồng.).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	400.000	200.000	200.000	400.000
Tiền đặt trước (đồng)	165.000.000	145.000.000	125.000.000	175.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 03/03/2025.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Tâm Mai.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời

được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự

trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 4: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 06/03/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 55 phút đến 09 giờ 15 phút ngày 06/03/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 20 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 06/03/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 06/03/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). 

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/02/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 11/02/2025 & 14/02/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Xuân;
- Lưu: VT, HS.

