



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-61/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: 07 Lê Hồng Phong, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 850,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho ông **Nguyễn Văn Bình** và bà **Nguyễn Thị Hương**. Ghi chú GCN: Thửa đất có 33,7 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đăk Glei ngày 21/11/2024 thì thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45 có diện tích **811 m²**. Thửa đất có 32,6 m² thuộc chỉ giới QHGT.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 811 m², giảm diện tích so với giấy chứng nhận có diện tích là 850,7 m² (giảm 39,7 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được là 26,9m;
- Phía Tây giáp đất bà Lương Thị Mến đo được 26m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 27,5m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 32,6 m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận, về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện tại trên đất không có tài sản.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 319,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho ông **Nguyễn Văn Bình** và bà **Nguyễn Thị Hương**. Ghi chú GCN: Thửa đất có 5,3 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ.



Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh VPĐKKĐĐ huyện Đắk Glei ngày 21/11/2024 thì thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45 có diện tích **226,9 m²**. Thửa đất có 5,1 m² thuộc chỉ giới QHGT.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 226,9 m², giảm diện tích so với giấy chứng nhận có diện tích là 319,3 m² (giảm 92,4 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Bé đo được là 21m + 5m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được 27m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 16,5m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 5m và giáp đất bà Nguyễn Thị Bé đo được 6m

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận, về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chông lán.

*** Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Hiện tại trên đất có 01 phòng tắm có diện tích 4 m², có 01 phòng vệ sinh 2 m², cả 02 phòng được xây bằng gạch, không tô, không sơn, mái lợp tôn và có 02 cây mít trồng năm 2014.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Đắk Dung, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 180 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài (ODT), nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được tặng cho QSD đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 370809 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2015 cho bà **Nguyễn Thị Hương** và ông **Nguyễn Văn Bình**. Ghi chú GCN: Chỉ giới xây dựng cách tim đường Chu Văn An là 8m; Phần diện tích 15 m² nằm trong HLDB không được xây dựng.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh VPĐKKĐĐ huyện Đắk Glei ngày 21/11/2024 thì thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 45 có diện tích **174,2 m²**. Thửa đất có 3 m² thuộc chỉ giới QHGT, thay đổi chỉ giới đường Chu Văn An từ 8m thành 6m theo bản đồ QH chỉ tiết phía Tây sông Pô Kô.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 174,2 m², diện tích đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận có diện tích là 180 m² (giảm 5,8 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được là 29,48m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được 29,48m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 6m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 6m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận, về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chông lán.

*** Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2000 hiện tại đã xuống cấp, kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch tô vữa, không sơn, mái lợp tôn, 1 nhà bếp xây gạch, không sơn, không tô gồm có các phòng cụ thể:

- + 01 phòng khách có diện tích 25,2 m²
- + 01 phòng ngủ 1 có diện tích 9,6 m²
- + 01 phòng ngủ 2 có diện tích 9,6 m²
- + 01 nhà bếp có diện tích 36 m²
- + 01 gác lửng có diện tích 22,4 m²

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

*** Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 1.485.720.900 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, chín trăm đồng).

- **Tài sản 2: 419.898.600 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

- **Tài sản 3: 381.390.300 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, ba trăm chín mươi nghìn, ba trăm đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền mua hồ sơ (đồng)	400.000	200.000	200.000
Tiền đặt trước (đồng/bộ)	220.000.000	65.000.000	60.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 03/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Bình Hương.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**hóa có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 06/3/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 06/3/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 06/3/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2, Tài sản 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/02/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 06/02/2025 & 10/02/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đắk Glei;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

