



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 61/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: 07 Lê Hồng Phong, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 850,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho ông **Nguyễn Văn Bình** và bà **Nguyễn Thị Hương**. Ghi chú GCN: Thửa đất có 33,7 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đăk Gle ngày 21/11/2024 thì thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45 có diện tích **811 m²**. Thửa đất có 32,6 m² thuộc chỉ giới QHGT.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 811 m², giảm diện tích so với giấy chứng nhận có diện tích là 850,7 m² (giảm 39,7 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được là 26,9m;
- Phía Tây giáp đất bà Lương Thị Mên đo được 26m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 27,5m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 32,6 m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận, về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện tại trên đất không có tài sản.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gle).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 319,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho ông **Nguyễn Văn Bình** và bà **Nguyễn Thị Hương**. Ghi chú GCN: Thửa đất có 5,3 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh VPĐKKĐĐ huyện Đắk Glei ngày 21/11/2024 thì thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45 có diện tích **226,9 m²**. Thửa đất có 5,1 m² thuộc chỉ giới QHGT.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 226,9 m², giảm diện tích so với giấy chứng nhận có diện tích là 319,3 m² (giảm 92,4 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Bé đo được là 21m + 5m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được 27m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 16,5m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 5m và giáp đất bà Nguyễn Thị Bé đo được 6m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận, về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** Hiện tại trên đất có 01 phòng tắm có diện tích 4 m², có 01 phòng vệ sinh 2 m², cả 02 phòng được xây bằng gạch, không tô, không sơn, mái lợp tôn và có 02 cây mít trồng năm 2014.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Đắk Dung, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 180 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài (ODT), nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được tặng cho QSD đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 370809 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2015 cho bà **Nguyễn Thị Hương** và ông **Nguyễn Văn Bình**. Ghi chú GCN: Chỉ giới xây dựng cách trục đường Chu Văn An là 8m; Phần diện tích 15 m² nằm trong HLDB không được xây dựng.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh VPĐKKĐĐ huyện Đắk Glei ngày 21/11/2024 thì thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 45 có diện tích **174,2 m²**. Thửa đất có 3 m² thuộc chỉ giới QHGT, thay đổi chỉ giới đường Chu Văn An từ 8m thành 6m theo bản đồ QH chi tiết phía Tây sông Pô Kô.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 174,2 m², diện tích đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận có diện tích là 180 m² (giảm 5,8 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được là 29,48m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được 29,48m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 6m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 6m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận, về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2000 hiện tại đã xuống cấp, kết cấu xây dựng: móng đá chẻ, tường xây gạch tô vữa, không sơn, mái lợp tôn, 1 nhà bếp xây gạch, không sơn, không tô gồm có các phòng cụ thể:

- + 01 phòng khách có diện tích 25,2 m²
- + 01 phòng ngủ 1 có diện tích 9,6 m²
- + 01 phòng ngủ 2 có diện tích 9,6 m²
- + 01 nhà bếp có diện tích 36 m²
- + 01 gác lửng có diện tích 22,4 m²

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: 1.650.801.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, tám trăm lẻ một nghìn đồng).

- Tài sản 2: 466.554.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- Tài sản 3: 423.767.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	500.000	200.000	200.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	250.000.000	70.000.000	60.000.000

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 15,16,17/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ

trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 20/01/2025.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 20/01/2025.

+ **Tài sản 3:** Vào lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 20/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2, Tài sản 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/12/2024 & 01/01/2025;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/12/2024 & 01/01/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở của người có tài sản;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Glei;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm