



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 123/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn 4, xã Cư ELang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 656779 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2023 cho ông **Phạm Văn Duệ** và bà **Vũ Thị Tý**. Diện tích: **620,7m²**. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 520,7m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 520,7m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m².

*** Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 cụ thể như sau:**

- Phía Bắc giáp đường đi, có cạnh dài: 15,51m + 5,71m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 31, có cạnh dài 23,95m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 161, có cạnh dài 32,95m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 24 và thửa 159, có cạnh dài 29,76m + 9,72m + 9,87m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

1. Phần tài sản của ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý:

+ 01 phần chuồng dê có diện tích 12m², nền xi măng, khung trụ, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói.

2. Phần tài sản của ông Phạm Văn Nghĩa:

+ 01 phần nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích 4,8m², móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa, mái tôn, lưới B40 dài 20m, có trụ bê tông.

+ 01 phần chuồng bò có diện tích 12m², nền đất, tường xây gạch, xà gỗ gỗ tạp, mái tôn.

* Sau khi đoàn cưỡng chế, kê biên xác định tài sản trên đất của ông Phạm Văn Nghĩa nằm trên quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý. Căn cứ theo quy định tại Điều 113 Luật Thi hành án (được sửa đổi năm 2014, 2022) Chấp hành viên và Đoàn cưỡng chế giải thích, động viên thuyết phục ông Phạm Văn Nghĩa tự nguyện di dời tài sản hoặc thoả thuận với ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý toàn bộ tài sản nêu trên của ông Nghĩa ra khỏi diện tích đất đã kê biên để trả lại đất cho ông Phạm Văn Duệ và bà Vũ Thị Tý.

Tuy nhiên ông Phạm Văn Nghĩa không tự nguyện di dời phần tài sản của ông ra khỏi diện tích đất đã kê biên và không thoả thuận về phương án giải quyết tài sản. Đó đó Chấp hành viên thông báo sẽ xử lý tài sản của ông Phạm Văn Nghĩa cùng với quyền sử dụng đất để thẩm định giá bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DI 656779** do do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2023 cho ông **Phạm Văn Duệ** và bà **Vũ Thị Tý** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận số **DI 656779** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **08/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/01/2025** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **13/01/2025** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 329.098.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 13,14,15/01/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy

định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **13/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/01/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp)

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/12/2024 & 28/12/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/12/2024 & 28/12/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư ELang;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo

