



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-47/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 3 (hiện nay đã được cập nhật với số thửa mới là 403, tờ bản đồ số 7), địa chỉ: xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: **288 m²**, hình thức sử dụng chung 288 m², mục đích sử dụng: 200 m² đất ở nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng lâu dài; 88 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 661979 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 13/9/2010 mang tên **ông Trương Văn Hữu và bà Phạm Thị Phụng**.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 80, dài 8 m + 2,6 m;
- Phía Tây giáp đường thôn Đăk Prông, dài 10 m;
- Phía Nam giáp thửa 126, dài 28,5 m;
- Phía Bắc giáp thửa 78 + 79, dài 30 m.

Thửa đất sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp và kết quả đo đạc cho thấy vị trí, diện tích, tứ cận phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Thửa đất có 88 m² đất trồng cây hàng năm đã hết thời hạn sử dụng (tháng 11/2021) thì khi chủ sở hữu mới đăng ký quyền sở hữu sẽ được gia hạn theo quy định.

Theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 và số 1354/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thì thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất cơ quan và đất giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà cấp 4 xây dựng kiên cố vào năm 2012 và chưa thực hiện việc chứng nhận quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất. Chi tiết cụ thể từng hạng mục như sau:
 - + Cổng chính (ra vào nhà) làm bằng khung sắt kéo, diện tích (3 x 2,5) m = 7,5 m².
 - + Trụ cổng xây bằng gạch trát xi măng, có kích thước (0,5 x 0,5) x 4 trụ x 2,5 m.
 - + Hàng rào (trước nhà) gắn liền với cổng chính làm bằng khung sắt, kích thước (6,3+5) x 2,5 m. Phía dưới khung sắt xây bằng gạch trát xi măng (6,3 + 5) x 0,5 m.
 - + Mái hiên (trước nhà) lợp tôn, khung bằng sắt, diện tích (5,2 x 25,2) m = 131,04 m².
 - + Sân bê tông diện tích 155,4 m².

- Nhà chính gồm các phòng như sau:

+ Phòng khách: có kết cấu mái tôn, trần ốp gỗ lamri, tường gạch lãn sơn, nền gạch men (40 x 40), cửa chính làm bằng gỗ (3,2 x 3,4) m gồm 04 cánh, cửa sổ bằng gỗ kính (2,3 x 2), xung quanh tường ốp gỗ cao 3,2 m, sảnh trước bằng bê tông cốt thép có 01 trụ bằng bê tông cốt thép Ø 0,3 m, cao 4 m. Diện tích (1,6 + 8,3) x 5,3 m.

+ 02 phòng ngủ + hành lang lối đi: có kết cấu chung với phòng khách. Diện tích 5,2 m x (4,2 + 0,9 + 2,9), có 02 cửa ra vào bằng gỗ (1 x 2,2 m), có 02 cửa sổ bằng gỗ kính (1,2 x 1,5) m.

+ 01 phòng bếp: Có cùng kết cấu với phòng khách, xung quanh tường không ốp gỗ, cửa bếp làm bằng gỗ (1 x 2), cửa sổ bằng gỗ (1,5 x 1) diện tích 4,7 m x 5,3 m. Có 01 kệ bếp nền đá granit dài 5,6 m, cao 0,6 m, rộng 0,6 m.

+ Nhà vệ sinh 01: Có kết cấu mái tôn, trần gỗ tường gạch ốp gạch men cao 1,7 m, nền gạch men (30 x 30) cm. Cửa chính làm bằng gỗ (1 x 2,2) m, có bồn cầu đứng + lavabo, diện tích (3 x 2,6) m.

+ Nhà vệ sinh 02: Cùng kết cấu với nhà vệ sinh 01, cửa chính làm bằng gỗ (1 x 2,2) m, bồn cầu bệt + lavabo. Diện tích (2,2 x 2,6) m.

- Tường phía sau xây gạch không tô, có diện tích (5,2 x 2,2) m.

- Tường mặt bên không tô có diện tích (23 x 1,5) m, phía trên chấn lưới B40, diện tích (23 x 1) m.

- Tường gạch trát xi măng, diện tích (8,5 x 1,5) m.

- Phần gác lửng (trong khuôn viên nhà chính) có kết cấu: mái tôn, trần gỗ lamri, tường lãn sơn, nền lát tấm gỗ, lan can khung gỗ cao 0,8 m, diện tích (8 x 5,3) m.

- Cầu thang trong nhà: Nền bậc thang bằng gỗ rộng 0,9 m, dài 4 m.

- Hệ thống điện nước âm tường.

- Giếng trước bằng bê tông cốt thép Ø 1 m, sâu khoảng 13 m & 01 giếng khoan sâu 120 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 1.185.449.637 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 931.248.000 đồng.

+ Công trình xây dựng trên đất: 254.201.637 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên

quan theo quy định của pháp luật về cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 19/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

