



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 103-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 55B (số mới 1357), tờ bản đồ số 6 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số Y 984274 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/01/2004 mang tên hộ bà Lê Thị Thúy Hồng, đã chuyển quyền sở hữu cho ông Hoàng Xuân Thơ và bà Lê Thị Thúy Hồng ngày 02/02/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.800m². Diện tích đo đạc thực tế 1.640,6m² (giảm 159,4m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: 200 m² + 1.440,6m² đất trồng cây nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2043. Địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Trang, có chiều dài 27,44m + 8,46m + 17,44m + 2,47m + 14,91m + 4,40m (thửa đất số 13, số 598, số 1436);
- Phía Tây giáp thửa đất số 1358 (đất nhà bà Hạnh), có chiều dài 74,98m;
- Phía Nam giáp thửa số 1448 và 1451, có chiều dài 20,65m;
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Duy Trinh, có chiều dài 24,00m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền láng xi măng, tường trát vữa, sơn nước, có sân ô mặt trước, mái lợp ngói, nhà có diện tích xây dựng: 98,9m².

- Nhà tắm + nhà vệ sinh liền nhau có kết cấu: Tường xây gạch, nền láng xi măng, ốp gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích 7m².

- 01 mái che bên hông nhà có kết cấu: khung sắt, lợp tôn, có diện tích: 3,7m².

- 01 mái che sau nhà có kết cấu: Khung sắt hộp, trụ sắt, lợp tôn có diện tích: 21,6m².

- 01 mái che sau nhà có kết cấu: Khung sắt hộp, lợp tôn có diện tích: 11,4m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi

nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 2.298.042.738 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

+ Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 02,03,04./12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 05/12/2024**.
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/11/2024.
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/11/2024.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã An Phú;
- Lưu: VT, HS.

