

Số: 03-42/2024/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

**Địa chỉ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 757430 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015 mang tên ông **Phạm Tiến Lộc**. Diện tích: 76830,9m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường đất, cạnh dài 174,7m + 36,8m + 32,6m + 18m + 48,6m + 31,5m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 01 và giáp ranh giới huyện Buôn Đôn, cạnh dài: 39,6m + 51m + 43m + 69,5m + 29,4m + 73,7m + 42,3m + 24m;
- Phía Nam: Giáp đường đất, cạnh dài 31,4m + 35,7m + 137,7m;
- Phía Bắc: Giáp đường đất, cạnh dài 24m + 92m + 50,9m + 16m + 22m + 14m + 27m + 14,4m + 22m + 20,8m.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757433 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015 mang tên ông **Phạm Tiến Lộc**. Diện tích: 40435,6m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 65, cạnh dài 35,3m + 23,4m + 21,5m + 34m + 14,3m + 15,3m + 29,1m + 23,5m + 59,3m;
- Phía Tây: Giáp đường đất, cạnh dài 170,6m + 36,8m + 32,8m + 59,5m + 7,7m + 27,2m;
- Phía Nam: Giáp đường đất, cạnh dài 118,16m;

- Phía Bắc: Giáp đường đất và giáp suối, cạnh dài 22,8m + 14m + 19,3m + 54,1m.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trống.  
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ phút ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.803.731.480 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm tám mươi đồng);

+ **Tài sản 2: 949.292.269 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 270.000.000 đồng; Tài sản 2: 140.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14,15,16/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **14/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

## **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tài sản 1: Tối thiểu **20.000.000 đồng;**

Tài sản 2: Tối thiểu **10.000.000 đồng.**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 *Chang*

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/09/2024 & 21/09/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/09/2024 & 21/09/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Hiệp;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Đỗ Thị Hào*

