



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 91/2024/TBĐG-DL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506352 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2014 mang tên ông **Lê Văn Thức** và bà **Nguyễn Thị Liên**. Diện tích: **6702,0m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 466,4m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 4264/TL-CNKBK ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 13(11);
- Phía Tây giáp thửa 57;
- Phía Nam giáp thửa 97;
- Phía Bắc giáp đường.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
- + 700 Cây cà phê trồng năm 1997;
- + 12 Cây sầu riêng trồng năm 2017 (Cây lớn) và 100 Cây sầu riêng trồng năm 2021
- + 62 Cây bơ trồng năm 2017;
- + 15 Cây tiêu leo trụ gòn trồng năm 2017.

Lưu ý: Trên thửa đất số 60 tờ bản đồ 06 có 01 bồn nước không kê biên, nếu bán đấu giá thành Ông Thức Bà Liên tự tháo dỡ di dời.

Địa chính UBND xã Chư Kô có ý kiến đối với thửa đất 60, tờ bản đồ số 06 có diện tích 6702,0m², hiện nay phía giáp đường đi hiện trạng đã được đơn vị điện gió đền bù hành lang

tuyến cáp quang với chiều rộng là 08m cho hộ gia đình cá nhân tự thỏa thuận dân sự. Đề nghị lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506351 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2014 mang tên ông **Lê Văn Thức** và bà **Nguyễn Thị Liên**. Diện tích: **2923,3m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 6,9m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 4265/TL-CNKBƯ ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp thửa đất khác;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp thửa 55.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
- + 320 Cây cà phê trồng năm 1997;
- + 45 Cây tiêu trồng năm 2017 (leo cây gòn);
- + 90 Cây bơ trồng năm 2017;
- + 09 Cây sầu riêng trồng năm 2020 (Cây lớn) và 30 cây sầu riêng trồng năm 2021 (Cây nhỏ).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

***Lưu ý:** Toàn bộ ống nước trên 02 thửa đất nêu trên không kê biên vì không xác định được do vừa chôn dưới đất vừa nổi trên đất. Nếu bán đấu giá ông Thức bà Liên tự dời dỡ hoặc liên hệ với người mua trúng đấu giá thỏa thuận nhượng lại.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

Điều 3: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156)

Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1:** 656.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng);

+ **Tài sản 2:** 362.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 100.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30/9/2024 và 01/02/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979- Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu

giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 03/10/2024.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 10 giờ 10 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1 tối thiểu là: 5.000.000 đồng

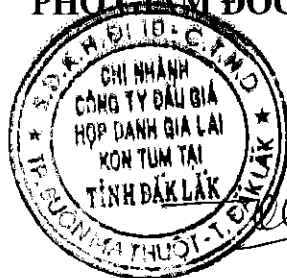
+ Tài sản 2 tối thiểu là: 3.000.000 đồng

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/9/2024 & 13/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/9/2024 & 13/9/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Krô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hào