



**CN CÔNG TY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Số: 04/121-2023/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Pleiku, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

1. Tổ chức đầu tư bất động sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản bất động sản

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bất động sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 60, tờ bản đồ số 09 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301030715 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/7/2003 mang tên ông Nguyễn Đình Hiếu và bà Trần Thị Kim Nga. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 110m² đất ở (Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp). Địa chỉ thửa đất: Số nhà 259B (nay là số 146) đường Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Anh, có chiều dài 22m;
- Phía Tây giáp đất ông Cường, có chiều dài 22m;
- Phía Nam giáp đường Duy Tân, có chiều dài 5m;
- Phía Bắc giáp đất ông Anh, có chiều dài 5m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Đã được cấp quyền sử dụng đất nhà ở, bao gồm:

- Tổng diện tích sử dụng: 100m²;
- Diện tích xây dựng: 100m²;
- Kết cấu nhà: Xây gạch;
- Số tầng: 01;
- Cấp nhà: 4C.

Thực tế kê biên:

- 01 nhà 03 tầng: Có diện tích xây dựng: 110m², diện tích sử dụng: 282,37m².

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch trụ bê tông cốt thép, trần đổ bê tông cốt thép (tầng 03 trần gỗ), nền lát gạch ceramic 40x40. Cụ thể:

- + Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp;
- + Tầng 02 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng sinh hoạt chung;
- + Tầng 03 gồm: 01 phòng thờ và 02 sân phơi (phía sân sau có lát gạch ceramic 40x40, có mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích 45m²).

- Cầu thang: Có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang có lát đá granic;

- Mái che khung sắt lợp tôn ở trước nhà, có diện tích 10m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Duy Tân;

- Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt kéo. Hệ thống các cửa phòng ra vào còn đủ khung cửa và cánh cửa;



- 01 giếng khoan, có đường kính 2m, sâu khoảng 80m;
- Hệ thống điện, nước đang hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc xác minh, xem xét lại hiện trạng thực tế tài sản đã kê biên ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 3.896.351.367 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi mốt nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ;

+ **Tiền đặt trước:** 580.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/8/2024 và ngày 13/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 08/8/2024 và ngày 13/8/2024
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Diên Hồng;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Lâm Thanh Hương

