



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 34/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: 07 Lê Hồng Phong, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Diện tích: **151 m²** (trong đó: 53 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 98 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064); hình thức sử dụng riêng; nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 955186 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/8/2019 mang tên ông Ngô Gia Đức và bà Võ Thị Tài.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất đo được 11,2 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Trình đo được 11 m;
- Phía Nam giáp đất bà Phù Thị Mỹ đo được 5,8 m; đất ông Ngô Quang Đắc đo được 10,29 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Tài đo được 12,1 m.

Đôi chiếu diện tích sau khi đo tại thực địa với diện tích trong giấy chứng nhận là trùng khớp (151 m²).

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2017, có tổng diện tích 34,1 m², trong đó gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng tắm và phòng vệ sinh có hầm tự hoại. Kết cấu ngôi nhà: tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic 40 x 40, xà gỗ gỗ, đóng trần tôn, mái lợp tôn;
- Hàng rào xây gạch có chiều dài 11,2 m, chiều cao 2 m, cổng kéo bằng sắt 6 m²;
- 01 giếng nước đào có đường kính 01 m, đổ bi, sâu 12 m;
- 01 cây bơ được trồng từ năm 2017;
- 01 cây bưởi được trồng từ năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 335.600.203 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn, hai trăm lẻ ba đồng).

** Lưu ý:* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ

website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 29/8/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/8/2024 & 07/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/8/2024 & 07/8/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đắk Glei;
- Lưu: VT, HS.



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Tuyết Trâm

