



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 05/116-2023/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô gồm 02 tài sản, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 14A, tờ bản đồ số 58 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 066768 do UBND thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/10/2010 mang tên ông Trần Xuân Thám. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 94m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 13 (nay là tổ 4), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 17B, dài 5m;
- Phía Tây giáp đường Trần Nhân Tông (rộng 6m), dài 5m;
- Phía Nam giáp đất ông Phúc, dài 18,7m;
- Phía Bắc giáp đất bà Mai, dài 19m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 17B, tờ bản đồ số 58 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 326444 do UBND thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/8/2011 mang tên ông Trần Xuân Thám. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 351m². Mục đích sử dụng: Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Diện tích đo đạc thực tế: 347m². Diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 4m². Địa chỉ thửa đất: Tổ 13 (nay là tổ 4), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 25, dài 19,97m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 14A + 14A1 + 14B + 14C, dài 19,64m;
- Phía Nam giáp đất bà Nương, dài 18,23m;
- Phía Bắc giáp đất bà Hiếu (thửa số 17), dài 16,9m.

Hiện không có lối đi vào lô đất.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở): Là Căn nhà nổi liền nằm trên 02 quyền sử dụng đất nêu trên (phần diện tích nhà phía sau trên giấy chứng nhận số BD 326444 xây dựng trên đất nông nghiệp) và QSD đất theo giấy chứng nhận số BD 326444 không có lối vào lô đất nên các thành phần tham gia kê biên thống nhất kê biên tài sản trên đất chung trên 02 QSD đất vì căn nhà không thể tách rời:

- Nhà ở:

+ 01 Căn nhà 01 tầng, có diện tích xây dựng: 193,9m² (Trong đó, phần diện tích nhà phía sau nằm trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 326444 là 115m² xây dựng trên đất nông nghiệp).



+ Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền ceramic 40 x 40; Trần: Phòng khách trần đóng thạch cao, phòng ngủ trần tôn, phòng sinh hoạt chung + Nhà bếp trần gỗ.

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh + phòng tắm.

+ Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng nhôm sắt kéo 02 cánh. Hệ thống các cửa đi và các cửa phòng đầy đủ bằng gỗ và gỗ kính.

- Tường rào: Xây gạch, diện tích: 148,5m²;

- Mái che song sắt lợp tôn, diện tích: 15,1m²;

- Cổng 04 cánh bằng sắt, có diện tích: 3m x 3,9m = 11,7m²;

- 01 Giếng đào đường kính 1m, sâu khoảng 25m;

- 01 Nhà chòi lục giác, có diện tích: 20,4m². Kết cấu: Nền gạch 30x30, khung gỗ, lợp ngói (nằm trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 326444);

* **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- 01 cây Mận khoảng 07 năm tuổi;

- 01 cây Huỳnh đàn khoảng 05 năm tuổi;

- 01 cây Cau cảnh khoảng 03 năm tuổi;

- 01 cây Chôm chôm khoảng 03 năm tuổi;

Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác;

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 10 giờ 30 phút ngày 29/6/2021 của Chấp hành viên Lê Tiến Duẩn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 1.929.590.438 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, năm trăm chín mươi nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng).

* **Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 290.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 29/8/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/8/2024 & 07/8/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/8/2024 & 07/8/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;

- Lưu: VT, HS.



