



**CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Số: 01/74-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 53-a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 041052 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sáng đã chỉnh lý thành ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái ngày 17/8/2011. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.982,0m². Mục đích sử dụng: 400,0m² Đất ở + 3.582,0m² Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 3.475,2m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 506,8m² đất vườn (Do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận tập trung ranh giới, mốc giới không rõ ràng dẫn đến đo đạc và tính toán sai diện tích). Địa chỉ thửa đất: Xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 49 có chiều dài 22,80m + 12,26m + 17,02m + 18,16m + 17,09m + 7,78m + 12,43m = 107,54m; giáp thửa đất số 61 có chiều dài 12m; giáp thửa đất số 75 có chiều dài 14,50m; giáp thửa đất số 82 có chiều dài 22,27m; giáp thửa đất số 88 có chiều dài 1,55m + 23,06m + 1,12m + 5,54m + 1,60m = 32,87m; giáp thửa đất số 94 có chiều dài 10,78m; giáp thửa đất số 102 có chiều dài 6,85m và giáp thửa đất số 103 có chiều dài 11,84m + 10,51m = 22,35m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 73 có chiều dài 26,23m + 29,30m + 9,71m + 8,78m + 11,49m + 27,79m + 52,46m + 43,40m = 209,16m;

+ Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 6,31m và giáp đất ông Hiền có chiều dài 10,12m + 1,37m = 11,49m;

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 19 có chiều dài 9,87m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà một tầng xây dựng năm 1990, xây gạch tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch có diện tích 138m². Nhà gồm một 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và phòng vệ sinh chung;

+ Hệ thống cửa bằng kính khung sắt;

+ 01 Chuồng heo xây gạch có diện tích 60m², mái lợp tôn, nền lát xi măng;

+ Sân bê tông nằm trong chỉ giới xây dựng có diện tích 26m²; ngoài chỉ giới có diện tích 75m²;



+ Cổng bằng sắt hộp nằm ngoài chỉ giới xây dựng;
+ 01 Giếng đào đường kính 1m, độ sâu 18m đang sử dụng chung với hộ bên cạnh (nằm chính giữa 2 nhà).

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + 08 cây Sầu riêng trồng năm 2020 phát triển bình thường;
- + 12 cây Sầu riêng trồng năm 2022 phát triển bình thường;
- + 40 cây Bời lời tái sinh năm 2021, phát triển thường;
- + 30 Bụi tiêu trồng trên cây bời lời sống trồng năm 2018, phát triển thường;
- + 200 cây Cà phê vối trồng năm 1997 già cỗi không cho thu hoạch;
- + 100 cây Cà phê vối trồng năm 1998 già cỗi không cho thu hoạch;
- + 50 cây Cà phê vối trồng năm 2023 phát triển bình thường;
- + 30 cây Ổi rupi trồng năm 2020 phát triển kém không cho thu hoạch;
- + 40 bụi Chanh dây trồng năm 2022 phát triển kém không cho thu hoạch;
- + 30 bụi Chanh dây trồng năm 2023 phát triển bình thường;
- + 02 cây Quất (tất) trồng năm 2021 phát triển bình thường;
- + 05 cây Chanh trồng năm 2017 phát triển bình thường;
- + 01 cây Bưởi trồng năm 2017 phát triển bình thường;
- + 10 cây Dừa trồng năm 2018 phát triển tốt.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 486.384.362 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 73.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,21,22/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 31/7/2024 & 03/7/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/7/2024 & 03/7/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã H'Ra;
- Lưu: VT, HS.



