



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 06/38-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 43, 52, 53; tờ bản đồ số 36 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208122 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/5/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hoà và ông Đỗ Văn Lắm đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Mai Thị Kiều Diễm ngày 10/11/2016. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 15.110,3m². Địa chỉ thửa đất: Làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 36 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.191,9m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 53, có chiều dài 39,29m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 70, có chiều dài 13,32m + 12,00m (đất ông Đỗ Văn Thanh);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 52, có chiều dài 71,57m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có chiều dài 39,97m + 31,94m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 42 cây Điều trồng 10 năm, kém phát triển.

* Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 36 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.637,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 53, có chiều dài 6,76m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 70, có chiều dài 46,27m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 53, có chiều dài 58,18m + 6,57m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 43, có chiều dài 71,57m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 28 cây Điều trồng trên 10 năm, kém phát triển.

* Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 36 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.281,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 48, có chiều dài 131,75m;



+ Phía Tây giáp thửa đất số 43, 52; có chiều dài 39,29m + 6,76m + 6,57m + 58,18m + 8,74m + 33,04m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 70, có chiều dài 70,47m + 37,90m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có chiều dài 76,94m.

- **Cây trồng gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 198 cây Điều trồng 3 năm bỏ không được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 208141 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Đỗ Văn Hạnh và bà Trần Thị Vu đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Mai Thị Kiều Diễm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 23.880,7m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2063. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* **Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe suối, có chiều dài 103,08m + 69,60m + 57,41m + 40,15m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 7, thửa số 10, có chiều dài 22,06m + 53,41m + 41,97m + 55,44m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 18, thửa số 21, có chiều dài 58,02m + 51,03m + 20,24m + 38,94m + 44,41m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 4, có chiều dài 86,31m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cây Điều trồng trên 10 năm (trồng trên phần diện tích 6.684,5m², phần diện tích còn lại bỏ hoang) có 96 cây Điều kinh doanh không được chăm sóc, kém phát triển.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 89.326.941 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng).

+ **Tài sản 2: 118.181.849 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu, một trăm tám mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 14.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 18.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá

trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 25 phút đến 14 giờ 45 phút ngày 16/8/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 16/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/7/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/7/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Grăng;

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương