



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 63, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 603618 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 21/6/2013 mang tên ông Võ Văn Chung bà Nguyễn Thị Thu. Ngày 18/4/2017 bà Nguyễn Thị Thu nhận thừa kế từ ông Võ Văn Chung và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý tại trang 4 GCN QSDĐ. Diện tích: 5131 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất * Cấp lại.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4226/TL- CNKN ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 24 (thửa cũ là 227), tờ bản đồ địa chính mới: 55 (tờ bản đồ cũ 63), diện tích đo đạc là: 4773,3 m² (Diện tích giảm 357,7 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 228 của ông Trần Văn Ninh cạnh dài 166,02 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 132 của ông Chí bà Ty cạnh dài 182,57 m;
- Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 28,07 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 61 của ông Lâm cạnh dài 29,34m.

Hiện trạng sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà xây cấp 4:** Diện tích 51,34 m². Không rõ năm xây dựng. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát xi măng + sơn nước. Mái lợp tôn sóng tròn. Không đóng trần, xà gồ gỗ. Nền lát gạch Ceramic loại (40 x 40) cm.

Gồm: Phòng khách + phòng ngủ có kích thước (4,15 x 7,2)m = 29,88 m². Cửa chính không có cánh cửa, khung ngoại làm bằng sắt V4, kích thước (1,2 x 2,2) m. Cửa sổ loại sắt + kính, khung ngoại sắt bên trong có khung sắt bảo vệ, loại 02 cánh 03 bộ, kích thước (0,8 x 1,0) m.

+ Bếp: Kết cấu xây dựng như phòng khách + phòng ngủ kích thước (2,85 x 2,35) m = 6,70 m². Cửa đi không có cánh. Khung ngoại bằng sắt V4, kích thước (1,10 x 1,70) m. Kệ bếp kích thước cao 70 cm, dài 1,8 m, rộng 0,42 m. Trong đó phần mặt bếp lát gạch 0,42 m x 1,10 m, phần chậu rửa chén đã bị tháo dỡ.

+ Nhà vệ sinh + nhà tắm: Kích thước (2,85 x 2,05) m = 5,84 m². Nền lát gạch Ceramic loại (20 x 20) cm. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,25cm, dài 6,95 m, bên trong có 01 bồn cầu xí xổm, phòng vệ sinh không có cửa.

+ Hiên: Nền láng xi măng. Trụ xây gạch. Mái lợp tôn. Xà gỗ gỗ, kích thước (2,15 x 4,04) m = 8,7 m².

+ Giếng đào: 01 giếng đào, đường kính 1,4 m, độ sâu không xác định, giếng có xây thành + nắp đáy. Không xác định năm đào.

*** Cây trồng trên đất**

+ 04 cây Sầu riêng kinh doanh, 01 cây nhỏ không xác định được năm trồng, đường kính 15 cm, cao khoảng 4 m và đường kính 8 cm cao khoảng 3 m.

+ 05 cây Bơ 034 không xác định được năm trồng đường kính 10 cm, cao 3 m.

+ 03 cây Bơ thường không xác định năm trồng, đường kính 13 cm, cao 3m.

+ 380 cây cà phê vối không xác định năm trồng, đang kinh doanh.

Hiện trạng tài sản gồm nhà đất và tài sản gắn liền trên đất bỏ hoang, không có người chăm sóc, cây trồng trên đất đã xuống cấp.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **07/5/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày ngày **07/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 397.616.400 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, bốn trăm đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **07,08,09/5/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 520733325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy

định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **07/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 10/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn và biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/4/2024 & 17/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/4/2024 & 17/4/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

