

Gia Lai, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 735656 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/11/2014 mang tên bà Ngô Thuý Nga. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 42m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 39,38m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 2,62m². Địa chỉ thửa đất: 70B Nguyễn Trãi, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cân như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Chành, có chiều dài 3,16m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi, dài 3,33m;
- Phía Nam giáp đất ông Quang, dài 11,96m;
- Phía Bắc giáp đất bà Vân, có chiều dài 12,34m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm:
 - + Diện tích xây dựng: 42m²;
 - + Diện tích sàn: 42m²;
 - + Kết cấu: Xây gạch;
 - + Cấp (Hạng): Cấp 4;
 - + Số tầng: 01.
- Thực tế kê biên:
 - + 01 Căn nhà 01 tầng + 01 gác lửng có kết cấu xây dựng: móng xây gạch, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60 x 60)cm, mái lợp tôn, trần tôn;
 - + Nhà có diện tích xây dựng là 39,38m², tổng diện tích sàn là 65,05m²;
 - + Tầng 01 có diện tích 39,38m², gồm có: 01 phòng làm việc, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp;
 - + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cuốn bằng sắt có diện tích 2,8m x 3,3m; 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính;
 - + Gác lửng có diện tích 25,67m² gồm 01 phòng ngủ và 01 phòng sinh hoạt chung;
 - + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm kính (vách ngăn nhôm kính) có 02 cánh mở;
 - + Cầu thang tay vịn bằng sắt, bậc cầu thang bằng đá granic;



+ Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước hoạt động bình thường.
(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 8 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 2.549.685.825 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 380.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,07,08/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 00 phút đến 8 giờ 20 phút ngày 09/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.**

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 04/4/2024 & 09/4/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/4/2024 & 09/4/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Đỗ;
- Lưu: VT, HS.



