



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 30-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 154) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 697181 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/6/1997 mang tên ông Phan Văn Cường. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 29m². Mục đích sử dụng: đất T. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế là: 29m². Trong đó có 22,3 m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Chư Hậu 5, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường liên xã, có chiều dài 3,21m;
- Phía Tây giáp phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận của ông Cường, bà Pháp, có chiều dài 3,15m;
- Phía Nam giáp đất ông Dân, bà Nga, có chiều dài 9,14m (Trong đó có 7m nằm trong chỉ giới xây dựng);
- Phía Bắc giáp đất ông Hồng, có chiều dài 9,14m (Trong đó có 7m nằm trong chỉ giới xây dựng).

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + Nhà ở 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần thạch cao. Tổng diện tích nhà là 29m² (trong đó có 22,3 m² phần diện tích nhà nằm trong chỉ giới xây dựng). Cụ thể kết cấu nhà như sau:
 - + 01 phần nhà nằm ngoài chỉ giới xây dựng có diện tích 6,7m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, trần thạch cao có diện tích 6,7m², nền lát gạch ceramic có diện tích 6,7m², lamry đóng gạch ceramic dài 4,3m x 1,35m;
 - + 01 phần nhà nằm trong chỉ giới xây dựng có diện tích 8,64m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic có diện tích 2,7m x 3,2m, lamry ốp gạch ceramic có kích thước 6,1m x 1,35m. Trần đóng thạch cao có kích thước 2,7m x 3,2m;
 - + Mái hiên 1: có diện tích 4,26m x 3,2m, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có lò rèn xây gạch;
 - + Mái hiên 2: có diện tích 1,6m x 3,2m, khung sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
 - + Cửa sắt kéo có kích thước 3,12m x 3m;
 - + Phần diện tích nhà nằm trong phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, người mua tài sản có trách nhiệm xây vách ngăn với phần diện tích tài sản nằm trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cường, bà Pháp.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 128 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 415501 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/4/2007 mang tên ông Phan Văn Cường và bà Lê Thị Bá Pháp. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 426m². Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở tại nông thôn + 226m² Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Tháng 5/2052. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Yên, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường liên thôn, có chiều dài 10m;
- Phía Tây giáp nương, có chiều dài 9,30m;
- Phía Nam giáp đất ông Quảng, có chiều dài 44,61m;
- Phía Bắc giáp đất ông Thành, có chiều dài 43,82m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + Nhà ở 01 tầng xây dựng năm 1997 có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, không đóng trần, mái lợp ngói, nền láng xi măng có diện tích 4m x 74,6m.
 - + 01 Kho có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn có diện tích 4m x 7m.
 - + 01 Giếng đào miệng xây gạch, có nắp bê tông cốt thép đường kính 1m, sâu 20m.
- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 01 bụi Chuối, 01 bụi Tre.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**
 - + **Tài sản 1:** 126.022.390 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi đồng).
 - + **Tài sản 2:** 334.345.925 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi lăm đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- + **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 20.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 11,12,13/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 14/3/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 9 giờ 25 phút đến 9 giờ 45 phút ngày 14/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá:
 - + Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/02/2024 & 19/02/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/02/2024 & 19/02/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Yok;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương