



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05-51/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 2.118,2m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830714 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 14/12/2018 mang tên ông Y Tin Kẽn, bà H Luanh Niê.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường cạnh dài 1,91m + 27,34m;
- Phía Tây giáp suối cạnh dài 5,87m + 10,54m + 11,22m;
- Phía Nam giáp suối và đường cạnh dài 9,38m + 6,32m + 22,49m + 20,18m + 7,76m + 23,24m + 3,40m;

- Phía Bắc giáp ranh địa giới hành chính xã Ea Sin cạnh dài 77,54m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Cây trồng trên đất:
- Cây Cà phê : 100 cây trồng năm 1994;
- Cây Xoài : 01 cây trồng năm 2020;
- Cây Điều : 24 cây trồng năm 2002.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Buôn Xóm A, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 7.912,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830715 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 14/12/2018 mang tên ông Y Tin Kẽn, bà H Luanh Niê.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 64 và thửa đất số 91 cạnh dài 5,27m + 92,70m + 38,14m;
- Phía Tây giáp ranh địa giới hành chính xã Ea Sin cạnh dài 134,61m;
- Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 21,54m + 60,45m + 13,93m;
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 20,18m + 5,34m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Cây trồng trên đất:
- Cây Cà phê vối: 520 cây trồng năm 1994;



- Cây Điều thường: 70 cây trồng năm 2022;
- Cây Sầu riêng ghép: 180 cây trồng năm 2022;
- Cây Sầu riêng ghép: 03 cây trồng năm 2015;
- Cây Sầu riêng thường: 54 cây trồng năm 2020;
- Cây Cau lấy quả: 80 cây trồng năm 2020;
- Cây Cau lấy quả: 410 cây trồng năm 2023;
- Cây Mắc Ca : 70 cây trồng năm 2021;
- Cây Chanh dây : 100 cây trồng năm 2022;
- Cây Mít ghép: 15 cây trồng năm 2020;
- Cây Dừa lùn : 05 cây trồng năm 2021;
- Cây Ôi: 06 cây trồng năm 2022;
- Cây Chanh: 10 cây trồng năm 2022;
- Cây Vải : 02 cây trồng năm 2022;
- Cây Bưởi: 07 cây trồng năm 2022.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: Buôn Ea Sin, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 3.208,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 830764 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 14/12/2018 mang tên ông Y Tin Kẽn, bà H Luanh Niê.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp ranh địa giới hành chính xã Ea Sin cạnh dài 133,99m;
- Phía Tây giáp thửa số 132 cạnh dài 80,80m + 25,35m;
- Phía Nam giáp đường cạnh dài 15,15m;
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 8,76m + 11,63m + 33,95m

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Cây trồng trên đất:
- Cây Cà phê vối: 220 cây trồng năm 1994;
- Cây Điều thường: 30 cây trồng năm 2002;
- Cây Sầu riêng ghép: 50 cây trồng năm 2022;
- Cây Cau lấy quả: 100 cây trồng năm 2023;
- Cây Mắc ca : 30 cây trồng năm 2021;
- Cây Chanh dây: 50 cây trồng năm 2022;
- Cây Dừa lùn: 05 cây trồng năm 2021;
- Cây Bưởi: 03 cây trồng năm 2022;
- Cây Xoài thường: 02 cây trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 12 giờ 30 phút ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 59.465.271 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm bảy mươi mốt đồng).

+ **Tài sản 2: 294.657.370 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

+ **Tài sản 3: 115.103.977 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu, một trăm lẻ ba nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2,3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 45.000.000 đồng; Tài sản 3: 15.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 29/02/2024.**
- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1, Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/01/2024 & ngày 26/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/01/2024 & ngày 26/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh