



Số: 01/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN M'ĐRẮK

Địa chỉ: Tổ 11, thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn 3, xã Krông Jing, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 919995 do Ủy ban nhân dân huyện M'Đrắk cấp ngày 05/11/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hiếu bà Trương Thị Thắm. Diện tích: 20608m² trong đó 100m² đất ở, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, 20508m² đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 05/11/2033; hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường đất, giáp thửa đất số 18, giáp một phần thửa đất số 474 và một đoạn giáp thửa đất số 16;

- Phía Tây: Một đoạn giáp thửa đất số 22 của bà Nguyễn Thị Hồng, một bên giáp đất nghĩa địa.

- Phía Nam: Phía trước có 02 đoạn giáp quốc lộ 26 (gồm một đoạn dài 33,6m phía giáp đường đất và một đoạn dài 32,6m phía giáp nghĩa địa) phía sau một đoạn giáp ba thửa đất số 16, 17 và thửa 22 (tổng ba thửa dài 56,8m);

- Phía Bắc: Một phần giáp thửa đất 445 và một phần giáp thửa đất số 474 của ông Nguyễn Văn Minh.

Toàn bộ thửa đất đã có ranh giới cụ thể. Tại buổi kê biên Hội đồng đã tiến hành đo đạc kiểm tra giáp ranh và tổng thể diện tích thửa đất, đặc điểm, chi tiết kích thước các cạnh như trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 919995 cấp ngày 05/11/2013 do ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Trương Thị Thắm đứng tên.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

1. Về công trình xây dựng:

- Nhà ở: Tổng diện tích 104m², gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic loại (60x60)cm, tường xây gạch + sơn nước, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, hệ thống cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, loại 01 cánh 01 bộ, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

- Sân + mái che số 01: Diện tích 94m², kết cấu nền đá (01x02)cm, trên lát gạch Ceramic một phần tường xây gạch, trên kéo lưới B40 cao tới mái, một phần gắn khung sắt hộp cao tới mái, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại cửa xếp loại 01 cánh 01 bộ, bằng sắt dạng cửa cuốn 01 bộ bằng khung sắt đóng tôn, dạng kéo 01 cánh 01 bộ.

- Bếp: Diện tích 29,5m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, 01 tường chung với nhà ở, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn, cửa loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ không có cánh.
- Nhà tắm + nhà vệ sinh: Diện tích 7,2m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic loại (60x60)cm (cao 1,2m và 2m) bên trên sơn nước, trần đổ bê tông, cửa đi bằng khung sắt bản tôn loại 01 cánh 01 bộ, dạng cửa kéo 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xi bet.
- Sân + mái che số 02: Diện tích 64m², kết cấu nền đá (01x02)cm trên lán xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Sân: Diện tích 132m², kết cấu nền đá (01x02)cm, trên lán xi măng.
- Khu vực bán hàng: Diện tích 112m², kết cấu nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông cốt thép, số lượng 15 trụ, vì kèo sắt, mái lợp tôn.
- Sân + mái che số 03: Diện tích 28m², kết cấu nền đá (01x02)cm, trên lán xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Nhà kho bán hàng: Diện tích 42,5m², kết cấu nền lán xi măng, trụ gỗ, số lượng 06 trụ, vì kèo gỗ, xà gỗ, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng, mái lợp tôn.
- Cổng hàng rào: Kích thước 22m dài, kết cấu trụ bê tông gắn khung sắt đóng lưới B40, cao 1,6m, cánh cửa bằng sắt hộp loại 02 cánh 01 bộ và dạng kéo 01 cánh 01 bộ.
- Nhà kho (phía sau nhà): Diện tích 22,5m², kết cấu nền bằng sắt, trụ sắt, xung quanh gắn lưới B40 cao tới mái, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Chuồng gà số 1: Diện tích 120m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lán xi măng, xung quanh đóng tôn, lưới B40, trụ gỗ, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Chuồng gà số 02: Diện tích 20,5m² kết cấu nền lán xi măng, trụ gỗ, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Nhà tắm + nhà vệ sinh cũ: Diện tích 7,5m², kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- Hàng rào xung quanh chuồng gà: Kích thước 25m dài, kết cấu trụ gỗ kéo lưới B40, cao 1,7m.
- Nhà nuôi gà: Diện tích 48m², kết cấu nền ván gỗ, tường vách gỗ tạp, trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn.
- Giếng: 01 giếng khoan sâu 120m, 01 giếng khoan sâu 130m và 01 giếng đào đường kính 1,5m, sâu 14m, kết cấu thành tường xây gạch, trát vữa xi măng có nắp đậy bằng bê tông.

- 01 cái ao, diện tích 3000m², sâu 2m.

- Hệ thống điện chiếu sáng đang sử dụng bình thường

2. Cây trồng trên đất:

- 30 cây dừa;
- 05 cây cau cảnh;
- 03 cây sầu riêng;
- 18 cây mít;
- 15 cây cam;
- 07 cây măng cầu;

Tất cả các cây trên được trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 13 giờ 45 phút ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrăk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty

đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 2.844.897.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 425.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **19,20,21/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 10 phút ngày 22/02/2024.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/01/2024 & 24/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/01/2024 & 24/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Krông Jing;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh