



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI
Số: 07-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 32, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 25CN/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/1994 mang tên ông Văn Văn Dũng và bà Lê Thị Diệu Bình đã chuyển nhượng cho ông Lê Công Hoàng và bà Tô Thị Nhiệm ngày 15/4/1994 theo xác nhận của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai ngày 27/6/1994. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 67,26m². Mục đích sử dụng: 25,92m² đất ở + 41,34m² đất vườn. Diện tích đo đạc thực tế: 67,2m² (trong đó: 59,9m² nằm trong giấy chứng nhận đã được cấp và 7,3m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 163 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Đinh Tiên Hoàng, có chiều dài 4,00m;
- Phía Tây giáp nhà 04 Nguyễn Thị Minh Khai, có chiều dài 4,52m;
- Phía Nam giáp nhà ông Bé, có chiều dài 15,87m;
- Phía Bắc giáp nhà ông Hòa, có chiều dài 15,75m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm:
 - + Loại nhà: trệt, số phòng: 02, vách gạch, nền xi măng, trần cát tông;
 - + Diện tích xây dựng gồm có: Nhà chính 15,12 m², nhà phụ 10,80 m², diện tích xây dựng 25,92 m², diện tích sử dụng 25,92 m², diện tích sử dụng chính 15,92 m², sử dụng vào mục đích: nhà ở, diện tích đất sử dụng 67,26 m², đất đã xây cất nhà 25,92 m², đất vườn 41,34 m².

- Hiện trạng tài sản thực tế:

- + Có 01 Nhà ở, 01 tầng và 01 gác lửng bằng gỗ, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, trần nhựa, mái lợp tôn, có diện tích xây dựng 80,2m² (trong đó có 13,0m² nằm trong chỉ giới giao thông);
- + Gác lửng có diện tích 48,4m², sàn tầng lửng dùng bằng gỗ và sắt làm kèo, cầu thang, tay vịn bằng gỗ;
- + Nhà gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung (trên gác), 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh;
- + 01 cửa đi nhôm kính; 01 cửa chính bằng sắt, kéo;
- + Hệ thống điện, nước đầy đủ.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 8 giờ 30 phút ngày 15/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 2.969.899.770 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 19,20,21/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.**

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/01/2024 & 16/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/01/2024 & 16/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Đỗ;
- Lưu: VT, HS.

