



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04-78/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 01 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 452904 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/9/2008 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Ga. Ngày 13/10/2010 đã đăng ký biến động cho ông Dương Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo. Diện tích: 702.2m<sup>2</sup> hình thức sử dụng riêng 702.2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 602.2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thời hạn sử dụng đến năm 2013. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất “Cấp lại do tách thửa”.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 5640/TL-CNBMĐT ngày 02/6/2023, thửa đất số 101 có diện tích 701,3m<sup>2</sup>, trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 601,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (thời hạn sử dụng được xác định theo Luật Đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành được tính từ ngày 15/10/2013). Trong 601,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm có 93,6m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch đường giao thông rộng 8m, chưa mở.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 35, cạnh dài tổng cộng 70,83m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 36, cạnh dài tổng cộng 66,3m;
- Phía Nam đường Y Ngông nối dài, cạnh dài tổng cộng 10,61m;
- Phía Bắc giáp suối, cạnh dài 8,72m;

Thửa đất số 101 trên đã được ông Dương Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo sử dụng ổn định, lâu dài kể từ thời điểm nhận chuyển nhượng, không phát sinh tranh chấp tại địa phương.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**\* Công trình trên đất:** Nhà (gồm khu bán hàng (kho) và khu ở sinh hoạt, 02 nhà kho, nhà vệ sinh ngoài, sân, cổng, tường rào, mái che.

- Nhà: Xây dựng năm 2012, diện tích 132,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Nền láng xi măng + lát gạch ceramic. Cửa đi bằng sắt đóng tôn và gỗ. Cửa sổ loại khung gỗ lắp kính và gỗ. Nhà gồm 2 khu.

+ Khu nhà trước: Đang dùng làm nhà kho (nhà bán hàng) diện tích 60m<sup>2</sup>. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn, loại 04 cánh. Cửa sổ khung gỗ lắp kính. Nền láng xi măng.

+ Khu nhà ở (sinh hoạt): Diện tích 72,6m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Cửa đi và cửa sổ có loại bằng gỗ và loại khung gỗ lắp kính (không rõ chủng loại gỗ). Nền lát gạch ceramic.

- Nhà kho: Gồm 02 nhà kho (01 nhà diện tích 5,7m<sup>2</sup>, và 01 nhà diện tích 16m<sup>2</sup>).

+ Nhà 5,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch. Trần tôn. Xà gỗ gỗ, không có mái che.

+ Nhà 16m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch cao 0,7m, bên trên đóng tôn và ván gỗ, không có trần + mái. Cửa đi bằng gỗ và nhôm kính.

- Nhà vệ sinh ngoài: Diện tích 3,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, móng xây gạch có một phần chung với nhà ở. Nền lát gạch ceramic. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ.

- Sân: Diện tích 207m<sup>2</sup>. Nền đá (1×2)cm, trên đổ bê tông.

- Cổng và hàng rào: Dài 50m, hàng rào có móng xây gạch, trụ xây gạch, hàng rào bằng song gỗ (không rõ chủng loại) cao 02m, cổng có trụ bằng khung sắt, cánh cổng bằng sắt cao 03m.

- Mái che: Diện tích 24m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

**\* Cây trồng trên đất:**

- 01 cây sầu riêng;

- 02 cây chôm chôm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 5.452.645.974 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 810.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30,31/01/2024 & 01/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 00 phút ngày 02/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/01/2023 & ngày 13/01/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/01/2023 & ngày 13/01/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

