



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 130-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 676260 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 13/11/2009 mang tên ông Nguyễn Duy Hùng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.934,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2023. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi bằng đất, chiều dài 57,55m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 122, chiều dài 66,46m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 123, chiều dài 48,39m + 13,95m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67A, chiều dài 13,53m + 51,21m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 440 cây Cà phê trồng năm 1997;
- + 40 cây Điều trồng năm 2000.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 667274 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 01/4/2016 mang tên ông Nguyễn Duy Hùng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.347,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2049. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 124, chiều dài 106,78m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 108 (thuộc tờ bản đồ số 37), chiều dài 117,52m;
- Phía Nam giáp ruộng nước, chiều dài 43,39m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 121, chiều dài 22,72m + 48,39m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 864 cây Cà phê trồng năm 1997;
- + 70 cây Điều trồng năm 2000.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Đào Minh Tuyên).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 260.248.320 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

+ **Tài sản 2: 455.359.792 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

• Tài sản 1: 40.000.000 đồng;

• Tài sản 2: 70.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,23,24/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài liệu hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/12/2023 và ngày 04/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/12/2023 và ngày 04/01/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Tô;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương