



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa đất số 231, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 1090 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 690 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 27/7/2020. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 330649 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/8/2018 mang tên ông Phan Văn Quế và bà Hoàng Thị Phương, ngày 03/12/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh Mai.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Phan Văn Quế đo được 22 m;
- Phía Tây giáp đường hiện trạng đo được 24 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Khởi đo được 17,4 m + 36,6 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tiến Quân đo được 17,4 m + 26,6 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 1090 m², trong đó 400 m² đất ONT, 690 m² đất HNK.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 căn nhà tạm xây dờ có diện tích 8 x 8 m, tường gạch không tô, không mái, nền đất, nhà bỏ hoang.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 708m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 608 m² đất HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 27/12/2068. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585796 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Lê Văn Diễm và bà Nguyễn Thị Hà, ngày 01/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyền.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường hiện trạng rộng 11 m;
- Phía Tây giáp đất ông Đoàn Văn Quýt đo được 12 m;
- Phía Nam giáp đất ông Phan Văn Thìn đo được 62 m;



- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Văn Thành đo được 62 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cường chế thống nhất diện tích đất kê biên là 708 m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ONT, 608 m² đất HNK.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Căn nhà cấp IV, tường xây gạch, có tô, nền lát gạch men, trần nhựa, diện tích 12 x 8m; căn nhà xây dựng năm 2019.

- Khu nhà bếp có diện tích 8 x 4,5 m, nền gạch men, tường xây gạch có tô, không đóng trần, mái lợp tôn.

- 01 nhà vệ sinh nằm tách riêng biệt khỏi nhà chính có diện tích 3,6 x 1,7 m, tường xây gạch, có tô, mái lợp pê rô xi măng, nền xi măng.

- Mái vòm trước khung thép, mái tôn có diện tích 6 x 11 m.

- Mái vòm sau khung thép, mái tôn có diện tích 4,5 x 8 m.

- 01 giếng nước có bi, đường kính 1,2 m, sâu 8 m.

- 01 cây mận năm thứ 4 trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1:** 403.365.250 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ ba triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

+ **Tài sản 2:** 269.819.626 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm mười chín nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 60.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian

phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/10/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 19/10/2023.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 19/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 0975.798.367.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 05/10/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 05/10/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến

taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;

- Lưu: VT, HS.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHO. TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM
NGUYỄN THỊ TUYẾT TRÂM

