



Số: 118/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 7 (theo trích lục bản đồ địa chính), địa chỉ: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070189 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/01/2000 mang tên ông Phạm Văn Hoàn bà Nguyễn Thị Đào. Tổng diện tích sử dụng: 156,1m², Diện tích xây dựng: 85m², Kết cấu nhà: Bê tông cốt thép, số tầng 02; hình thức sử dụng riêng. Theo trích lục bản đồ địa chính số: 4855/TL-CNBMT ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột thì diện tích là 84,6m² (ODT).

- Thửa đất có tứ cận theo trích lục bản đồ địa chính:

- + Phía Đông Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo đo được 4,13m;
- + Phía Đông Nam giáp thửa 225, thửa 284 đo được 19,68m;
- + Phía Tây Nam giáp thửa 283 đo được 4,45m;
- + Phía Tây Bắc giáp thửa 202 đo được 19,75m.

* Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Diện tích sử dụng 156,1m². Kết cấu: móng, khung trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái bằng.

* Tầng trệt:

- + Phòng lễ tân: nền lát gạch Ceramic, 01 bộ cửa đi lớp ngoài bằng sắt kéo 02 cánh;
- + Phòng dịch vụ: nền lát gạch Ceramic;
- + Phòng sinh hoạt chung: nền lát gạch Ceramic;
- + Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic giả đá, tường ốp gạch Ceramic, trần thạch cao, gồm 01 bồn cầu xí bệt, 01 bộ cửa đi bằng nhôm lắp kính 01 cánh;

+ Hành lang: nền lát gạch Ceramic;

* Tầng lầu + cầu thang: khung bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ;

- + Phòng dịch vụ 1: nền gỗ công nghiệp, 02 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh;
- + Phòng dịch vụ 2: nền gỗ công nghiệp, 02 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 02 cánh;
- + Phòng ngủ: nền lát gạch Ceramic, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 02 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh;
- + Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường lát gạch Ceramic ốp sắt, trần tấm nhựa, 01 bộ cửa đi bằng nhôm lắp kính 01 cánh. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt;



+ Hành lang: nền lát gạch công nghiệp, 01 bộ cửa đi bằng nhôm sơn tĩnh điện lắp kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 04 cánh;

+ Lan can: nền lát gạch Ceramic, thành lan can xây gạch lát xi măng + sơn nước, trần tấm nhựa;

- **Tầng tum:** nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần gỗ, 02 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 03 bộ cửa sổ khung sắt dạng sập;

- **Sân thượng:** nền tráng bê tông, bên trên có khung sắt có kéo lưới B40, xung quanh gắn khung sắt kéo lưới B40, 01 bồn nước inox 2000 lít;

Hiện trạng công trình đã qua sử dụng nhiều năm, một số chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, hư hỏng.

*** Phần tài sản của bà Lại Thị Thu Hiền (người thuê nhà) đầu tư thêm:**

- **Tầng trệt:**

+ Phòng lễ tân: tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi lớp trong bằng kính cường lực 02 cánh;

+ Phòng dịch vụ: tường dán giấy trang trí, tường ốp 1 phần gỗ ép, trần thạch cao, cửa đi không cánh;

+ Phòng sinh hoạt chung: tường dán giấy trang trí, trần thạch cao;

+ Phòng vệ sinh: 01 lavabo;

+ Hành lang: tường dán giấy trang trí, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng nhôm lắp kính 01 cánh;

- **Tầng lầu:**

+ Phòng dịch vụ 1: tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 02 cánh;

+ Phòng dịch vụ 2: tường dán giấy trang trí, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh;

+ Phòng ngủ: Tường sơn nước, trần thạch cao;

+ Phòng vệ sinh: 01 lavabo;

+ Hành lang: tường dán giấy trang trí, trần thạch cao.

Bà Lại Thị Thu Hiền đề nghị Chi cục Thi hành án thành phố Buôn Ma Thuột kê biên, thẩm định và bán đấu giá toàn bộ tài sản và trả lại tiền cho bà Hiền đối với phần tài sản của bà Hiền. Phần tài sản khác không kê biên bà Hiền sẽ tự nguyện di dời khi có thông báo của Chi cục Thi hành án thành phố Buôn Ma Thuột.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 7 (theo trích lục bản đồ địa chính), địa chỉ: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070253 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/12/2002 mang tên ông Phạm Văn Hoàn và Nguyễn Thị Đào. Tổng diện tích: sử dụng 16m², diện tích xây dựng: 18m², kết cấu nhà: Tường gạch má tơi, số tầng 01, Diện tích: 91,7m²; hình thức sử dụng riêng 91,7m². Theo trích lục bản đồ địa chính số: 4856/TL-CNBMT ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột thì diện tích là 91,5m² (ODT).

- **Thửa đất có tứ cận:**

+ Phía Đông giáp đường hẻm 77 Hùng Vương rộng 4m;

+ Phía Tây giáp thửa 245 rộng 4m;

+ Phía Nam giáp thửa 275 dài 22,89m;

+ Phía Bắc giáp thửa 273 dài 22,87m.

*** Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích 206,5m². Kết cấu: móng, khung trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái xà gồ sắt lắp tôn. Cụ thể:

- **Sân trước + mái che + cổng:** diện tích 24m². Kết cấu nền đá 1x2, gạch bát trắng, mái che khung sắt;

+ Cổng kích thước 4m, trụ cổng xây gạch ốp đá Ceramic 40 x 40x 3,4 gồm 2 trụ, 01 bộ cánh cổng khung sắt 4 cánh;

- **Tầng trệt:**

+ Phòng khách: nền lót gạch Ceramic, tường sơn nước, chân tường ốp gỗ cao 1m, 1 phần tường ốp gỗ kích thước 4,7 x 3,8 x 0,3 (m), tủ kệ ti vi bằng gỗ kích thước 3,6x2,5x0,4 (m), trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 04 cánh;

+ Phòng bếp: nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi không có cánh. Kệ bếp bằng khung gỗ + cửa gỗ, mặt bằng đá Granic kích thước 4,3 x 0,6 x 0,8(m). Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng đá, tủ bếp treo bằng gỗ kích thước 4,3 x 0,35 x 0,7(m), 01 máy hút mùi mode FABER, 01 tủ đựng đồ bằng gỗ kích thước 1,6 x 1,88 x 0,3(m). Tủ vách ngăn giữa phòng bếp với phòng khách bằng gỗ kích thước 1,88 x 2,25m x 0,37m (không xác định chủng loại gỗ);

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường lót gạch Ceramic bên trên sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh. Thiết bị gồm 02 bồn rửa mặt, 01 bồn xí bệt (không xác định chủng loại gỗ);

- **Tầng lầu 1:**

+ Phòng ngủ 1: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh dạng sập. 01 tủ quần áo bằng gỗ kích thước 1,8 x 2,05 x 0,53(m), 01 máy lạnh hiệu MISUBISHI. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch Ceramic, tường lót gạch Ceramic bên trong sơn nước, trần thạch cao. 01 cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh. Thiết bị gồm 01 bồn rửa mặt, 01 bồn xí bệt;

+ Phòng ngủ 2: có kết cấu như phòng ngủ 1, 02 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 02 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh. Cửa tủ quần áo bằng gỗ kích thước 1,27 x 2,8 x 0,57(m), 01 máy lạnh hiệu MISUBISHI. Phòng vệ sinh có kết cấu giống như phòng ngủ 1, 01 bộ cửa đi bằng gỗ 01 cánh, thiết bị gồm 01 bồn rửa mặt, 01 bồn cầu xí bệt;

(Không xác định được chủng loại gỗ các thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong)

- **Tầng lầu 2:** 01 phòng kho, nền lót gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao. 01 bộ cửa đi bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ lắp kính 01 cánh, 01 quạt treo tường hiệu SENKO PC116. Phòng vệ sinh bên trong có kết cấu như phòng ngủ 1(tầng 1);

(Không xác định được chủng loại gỗ các thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra bên trong)

- **Tầng lầu 3 + sân thượng:**

+ Tầng lầu 3: Phòng thờ có kết cấu như phòng ngủ, 02 bộ cửa đi sắt + nhôm + kính 01 cánh, 02 bộ cửa sổ si sắt + nhôm + kính 02 cánh. Phòng giặt đồ nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi si sắt + nhôm + kính 01 cánh, 01 bộ cửa sổ si sắt + nhôm + kính 1 cánh, 02 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh 01 bồn rửa mặt;

+ Sân thượng: nền lót gạch Ceramic, thành xây gạch trát xi măng, sơn nước, bên trong khung sắt kéo lưới B40. 01 bồn nước nhãn hiệu DAPHA 2001, 01 năng lượng mặt trời SOHAKA loại 30 ống, lan can bằng khung sắt;

+ Cầu thang: khung bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

Đối với phần mái tôn trước hiên và đồ dùng sinh hoạt của bà Nguyễn Thị Nhung (người thuê nhà) bà Nhung sẽ tự nguyện di dời phần tài sản trên khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 7.281.401.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, bốn trăm lẻ một nghìn đồng).

- Tài sản 2: 3.545.736.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

*** Đấu giá từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 1.000.000.000 đồng; Tài sản 2: 530.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế này).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30,31/10/2023 & 01/11/2023.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 20 phút ngày 02/11/2023.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 73.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 35.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/10/2023 & ngày 05/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/10/2023 & ngày 05/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tự An;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Mỹ Linh

