



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Đường Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 884928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/01/2018 mang tên ông Hoàng Trọng Tú và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm. Diện tích: 148,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 79, dài 6 m;
- Phía Tây giáp đường Trần Khánh Dư, dài 6 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 66, dài 24,8 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 68, dài 25,3 m.

Qua đo đạc thực tế kết quả thửa đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 884928 nêu trên.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** 01 căn nhà cấp IV tầng lửng có tổng diện tích sàn 207,36 m², có kết cấu cụ thể như sau:

- **Tầng 1:** có tổng diện tích sàn 135,88 m² gồm có các phòng:
 - + Phòng kinh doanh: có diện tích 5,1 m x 4,74 m = 24,174 m², có kết cấu: tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matic sơn vôi, mái lợp tôn, nền lát gạch men, gồm 01 bộ cửa cuốn bằng thép có kích thước 3,45 m x 2,9 m;
 - + Lối đi bên hông phòng kinh doanh có diện tích 1,2 m x 5,1 m = 6,12 m² có kết cấu giống phòng kinh doanh gồm 01 cửa tôn sắt kích thước 1 m x 2,2 m;
 - + Phòng khách: có diện tích 4,74 m x 3,8 m = 18,012 m², có kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matic sơn vôi, nền lát gạch men, trần bê tông ốp thạch cao, có 01 bộ cửa nhôm kính 04 cánh có kích thước 2,8 m x 2,9 m, vách kính dài 3,5 m, cao 0,9 m;
 - + Phòng bếp: có diện tích 4,74 m x 5,2 m = 24,648 m², có kết cấu giống phòng khách, gồm có 01 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính có kích thước 1,07 m x 2 m;
 - + Cầu thang trong nhà bằng bê tông cốt thép, nền lát tấm gỗ, tay vịn bằng gỗ, lan can

bảo vệ bằng kính cường lực có bề rộng 1,1 m, dài 6,2 m;

+ Phòng vệ sinh 1: có diện tích $1,5 \text{ m} \times 2,8 \text{ m} = 4,2 \text{ m}^2$, kết cấu giống phòng khách, gồm 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$;

+ Lối đi trong nhà có diện tích $(1,44 \text{ m} \times 5,1 \text{ m}) + (1,5 \text{ m} \times 1,94 \text{ m}) = 10,254 \text{ m}^2$, có kết cấu giống như phòng khách;

+ Phòng ngủ: có diện tích $(5,1 \text{ m} \times 3,3 \text{ m}) + (1,3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}) = 18,39 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng khách, gồm 01 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, 01 bộ cửa 4 cánh làm bằng nhôm kính có kích thước $2,6 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, nền lát sàn gỗ;

+ Phòng vệ sinh 2: có diện tích $2,16 \text{ m} \times 2,9 \text{ m} = 6,264 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng khách, gồm 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, có 01 lavabo (01 bồn rửa mặt) có ốp gạch men xung quanh, cao 3,44 m, 01 bồn cầu bằng sứ;

+ Sân phơi có diện tích $2,16 \text{ m} \times 3,04 \text{ m} = 6,566 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng khách;

+ Khu lấy ánh sáng từ phòng khách đến phòng vệ sinh 2 có diện tích $14,3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} = 17,16 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng kinh doanh.

- **Tầng lửng:** có tổng diện tích sàn $71,57 \text{ m}^2$ gồm có các phòng:

+ Phòng thờ: có diện tích $5,2 \text{ m} \times 4,74 \text{ m} = 24,648 \text{ m}^2$, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matic sơn vôi, nền lát gạch men, trần ốp thạch cao, lan can bảo vệ bằng kính cường lực rộng 0,9 m, dài 16 m;

+ Phòng ngủ 2: có diện tích $(2,8 \text{ m} \times 1,5 \text{ m}) + (3,8 \text{ m} \times 3,3 \text{ m}) = 16,74 \text{ m}^2$, có kết cấu tương tự như phòng thờ, nền lát gạch men, gồm có 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, 01 bộ cửa sổ nhôm kính có kích thước $1,2 \text{ m} \times 2 \text{ m}$;

+ Phòng ngủ 3: có diện tích $3,46 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} = 12,11 \text{ m}^2$, có kết cấu tương tự như phòng thờ, gồm có 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, nền lát gạch men;

+ Ô thông gió tầng lửng có diện tích $0,84 \text{ m} \times 1,56 \text{ m} = 1,31 \text{ m}^2$, có kết cấu như phòng thờ, gồm 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$;

+ Lối đi trong nhà có diện tích $13,306 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng thờ;

+ Nhà vệ sinh 3: có diện tích $2,16 \text{ m} \times 1,6 \text{ m} = 3,456 \text{ m}^2$, có kết cấu giống phòng ngủ, 01 bộ cửa nhôm kính có kích thước $0,9 \text{ m} \times 2,65 \text{ m}$, có 01 lavabo (01 bồn rửa mặt), bên trên có lắp gương, 01 bồn cầu bằng sứ, xung quanh tường lát gạch men cao 1,77 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm: 3.546.017.029 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm mười bảy nghìn, không trăm hai mươi chín đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 2.732.637.600 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất: 813.379.429 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười ba triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 550.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 11,12,13/10/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu

giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 16/10/2023.**
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

taichinhqnamqtc.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tối thiểu là 10.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/9/2023 & 25/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2023 & 25/9/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Duy Tân;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

(đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Trâm